İlan No:f-502233-11 Ref.No:232529

# YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 170 M2 SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 330,000 € | 170 m2 İstanbul / Kadıköy

| | |
|---|---|
| Oda Sayısı : | 3 |
| Salon Sayısı : | 1 |
| Banyo Sayısı : | 2 |
| Yapının Şekli : | Apartman Dairesi |
| Yapının Durumu : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu : | Boş |
| Isıtma : | Kat Kaloriferi |
| Yakıt Tipi : | Akaryakıt |
| Bulunduğu Kat : | 1 |
| Bina Kat Sayısı : | 3 |
| İnşa Yılı : | 1983 |
| Peşinat : | 0 TL |
| Öğrenciye / Bekara Uygun : | Evet |
| Yapının Yönü : | Güney |
| Balkon Sayısı : | 2 |
| Aidat : | 0 TL |
| Kira Getirisi : | 0 |

Taylan ŞİMŞEK
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90 533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90 533-4731195
Faks 90 212-2642044
Adnan Saygun Cad. No 26A - Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/ Beşiktaş- İstanbul
Beşiktaş / -
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kiler, Lake Mutfak, Panjur, Saten Alçı, Seramik Zemin, Şömine, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Market, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Yüzme Havuzu (Açık),
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Yunanistan’da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerleneceği için yatırımınızda “kur riski” tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan’da “oturma izni” ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan “serbest dolaşım hakkı” elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden “fiilen oturma şartı” aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirisiniz. Atina’da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz… * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A’dan Z’ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz… Taylan Şimşek 0533 473 11 95 – 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*

İlan No:f-502233-11 Ref.No:232529