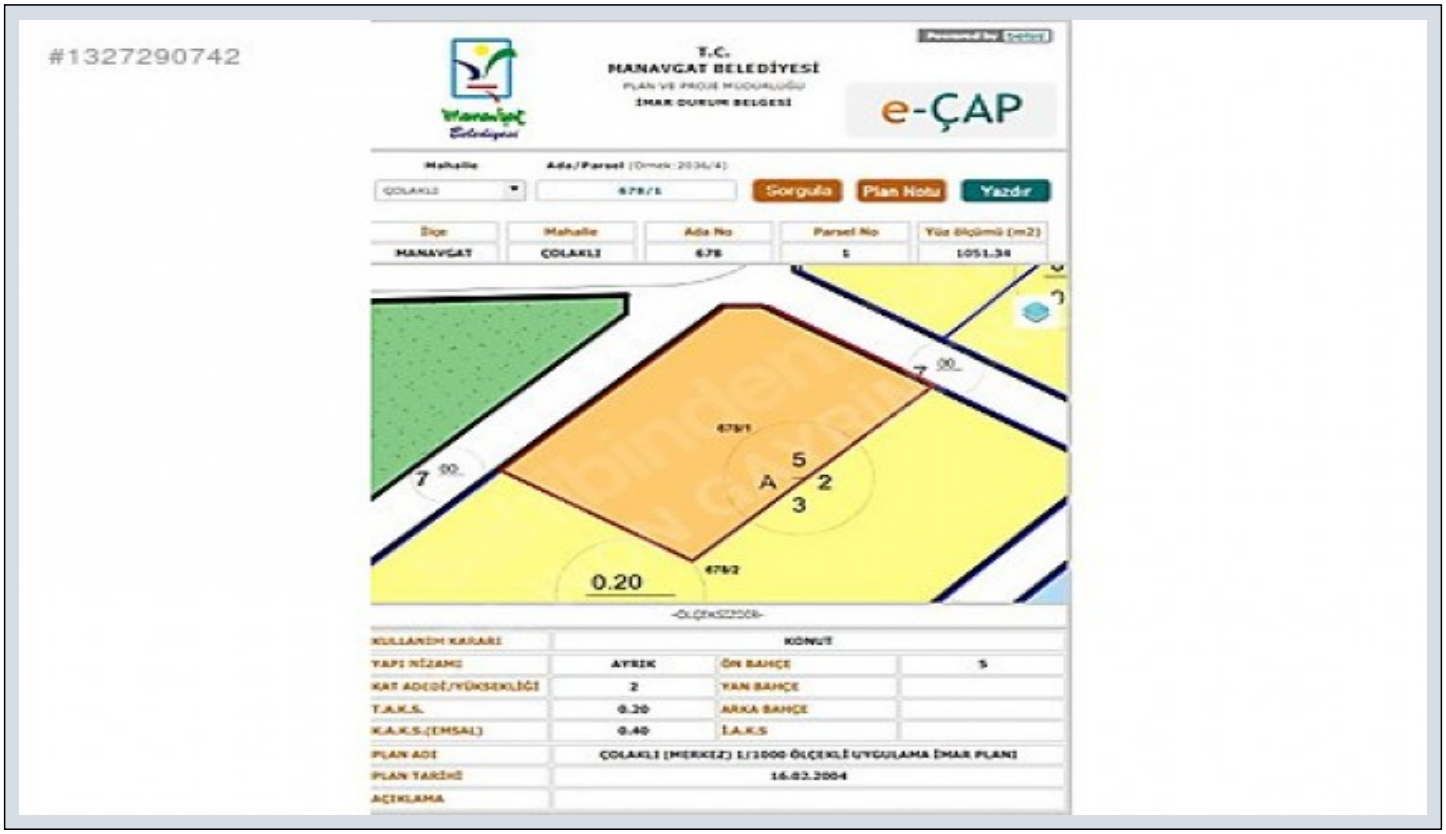
Çolaklıda Konut İmarlı 525m² Satılık % 50 Arsa Hissesi Antalya / Manavgat

Satılık - Konut İmarlı Arsa 6,500,000 TL | 525 m2 Antalya / Manavgat



Takas Yapılır :	Evet
Krediye Uygun :	Evet
Taban İnşaat Alanı :	0
Kaks (Emsal) :	% 20 / 40
Taks :	0,20
Gabari :	
Tapu Durumu :	Hisseli Tapu
Tapu Ada :	678
Tapu - Parsel :	1

Eren KOCA
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507
Faks 90 533-1335507
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi Cad. 8/A
Manavgat / -
, Antalya

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Kanalizasyon, Parselli, Yolu Açılmış,

EPA WON GAYRİMENKUL Manavgat Çolaklı`da kaçırılmayacak yatırım fırsatı! Denize yalnızca 2000 metre mesafede, huzurlu ve hızla değerlenen bir bölgede, konut imarlı 1050 m² arsanın 525 m²`lik hissesi satışa sunulmuştur. Arsa Özellikleri ve Potansiyeli Arsa Alanı: 1050 m² toplam arsa üzerinde 525 m² müstakil hisse İmar Durumu: Konut imarlı, geleceğe yönelik değerli bir yatırım Emsal (KAKS): 0.40 - Bu, arsanız üzerine inşa edebileceğiniz kapalı alanın toplam arsa alanına oranını ifade eder. Örneğin, 1050 m² arsa için 0.40 emsal ile 420 m² kapalı inşaat alanı hakkı bulunmaktadır. Kat Sayısı: 2 kat imar izni Gabari: 6.50 metre - İnşa edilebilecek yapının maksimum yüksekliğini belirtir. Parsel Durumu: Köşe parsel olması, hem ana yola yakınlığı hem de çift cepheli avantajı sunar. Konum ve Çevre Avantajları Denize Yakınlık: Sadece 2000 metre mesafede, tatil beldelerine ve turistik aktivitelere kolay erişim. Ulaşım Kolaylığı: Ana yola yakınlığı ve toplu ulaşıma yakınlığı sayesinde hem özel araç hem de toplu taşıma ile rahat ulaşım imkanı. Yolu açılmış ve kullanıma hazır durumda. Altyapı: Elektrik, su ve kanalizasyon altyapısı tamdır. Doğa ile İç İçe: Sakin ve doğal güzelliklere sahip bir bölgede yer almaktadır. Yatırım Potansiyeli: Bölgenin hızla gelişmesi ve prim yapma potansiyeli ile dikkat çekmektedir. Neden Bu Yatırım Fırsatı? Hisseli Tapu: 525 m²`lik net hisse ile kendi yatırımınızı şekillendirme imkanı. Gelişen Bölge: Manavgat`ın turistik ve gelişmekte olan Çolaklı bölgesinde yer alması, gelecekteki değer artışı için önemli bir avantajdır. Takas İmkanı: Ev ve araç takas teklifleri değerlendirilecektir, bu da yatırımınızı daha esnek hale getirir. Krediye Uygunluk: Yatırımınız için finansal esneklik sağlar. EPA Emlak olarak, güvenilir ve şeffaf hizmet anlayışımızla yanınızdayız. Bu değerli yatırım fırsatını kaçırmamak ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçin. Huzurlu bir yaşam ve kazançlı bir yatırım için telefonunuzu bekliyoruz! EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1327290742

T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Mahalle: ÇOLAKLI | Ada/Parsel (Örnek:2036/4): 678/1 | Sorgula | Plan Notu | Yazdır

İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü (m2)
MANAVGAT	ÇOLAKLI	678	1	1051.34

678/1 · 678/2 · 0.20 · A · 5 · 2 · 3

-ÖLÇEKSİZDİR-

KULLANIM KARARI	KONUT		
YAPI NİZAMI	AYRIK	ÖN BAHÇE	5
KAT ADEDİ/YÜKSEKLİĞİ	2	YAN BAHÇE	
T.A.K.S.	0.20	ARKA BAHÇE	
K.A.K.S.(İMSAL)	0.40	İ.A.K.S	
PLAN ADI	ÇOLAKLI (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
PLAN TARİHİ	16.02.2004		
AÇIKLAMA			

#1327290742

#1327290742