

## PLEVNE MAH. PLEVNE CD. | ASANSÖRLÜ | FERAH 2+1 | KREDİYE UYGUN Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 3,390,000 TL | 100 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 657  
Tapu - Parsel : 12  
Krediye Uygun : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

□ PLEVNE MAHALLESİ'NDE ASANSÖRLÜ, FERAH 2+1 | KREDİYE UYGUN EPA CENGİZ EREN EMLAK güvencesiyle, Sincan Plevne Mahallesi Plevne Caddesi üzerinde bulunan, konumu ve kullanışlı yapısıyla öne çıkan 95 m<sup>2</sup>; net / 100 m<sup>2</sup>; brüt 2+1 dairemiz satışa sunulmuştur. □ DAİREMİZİN ÖZELLİKLERİ • 100 m<sup>2</sup>; brüt / 95 m<sup>2</sup>; net kullanım alanı • 2+1 kullanışlı ve ferah daire • 4 katlı binada • Asansörlü • Bireysel doğalgaz kombi • Isı yalıtımı • Pimapen doğrama • Duşakabin • Masrafsız ve bakımlı kullanım • Ferah ve aydınlık iç yapı • Kullanışlı oda ve yaşam alanları • Çocuk oyun parkı ve spor alanlarına yakın □ Yatırımcılar için de değerlendirilebilecek bir fırsattır. Dairede memur kiracı bulunmaktadır ve 25 Eylül tarihinde taşınması planlanmaktadır. □ KONUMU VE ULAŞIM AVANTAJLARI Dairemiz Plevne Mahallesi, Plevne Caddesi üzerinde, bölgenin merkezi ve ulaşımı kolay noktalarından birinde bulunmaktadır. □ Otobüs ve minibüs durakları binanın hemen önünde □ Marketlere ve çarşıya yürüme mesafesinde □ Camiye yakın □

Semt pazarına yakın □ İlkokul ve anaokulunun hemen yakınında □ Çocuk oyun parkları ve spor alanlarına yakın □ Perşembe Pazarı ve Yeşilova Mahallesi'ne yakın konum Konumu sayesinde hem oturma hem de yatırım amacıyla değerlendirilebilecek bir dairedir. □ FİNANSMAN AVANTAJI Dairenizi satın alırken farklı finansman seçeneklerinden yararlanabilirsiniz. Eminevim • Bir Evim • Fuzul Ev • Emlak Katılım Katılım finans kuruluşlarıyla satın alma konusunda detaylı bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz. □ DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU EPA CENGİZ EREN EMLAK



Ofis: 0312 557 83 83 □ Münir Aydın: 0532 100 55 45 Dairemiz randevu ile gösterilmektedir. □ TOKİ OFİSİ: Saraycık Mah. Oruçgazi Bulvarı 2436. Cad. No:2 1. Bölge 3. Etap Bulvar Çarşısı □ MERKEZ OFİS: Selçuklu Mah. Ahimesut Blv. 164/1 12. Cadde &ndash; Küçük Gimsa yanı / Sincan Emlakta Güvenilir Adres &ndash; EPA Cengiz Eren Emlak Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-504 Ref.No:663196



İlan No:f-403680-504 Ref.No:663196

