İlan No:f-1082904-169 Ref.No:649850

Marmaris Hisarönü Değirmenyanı mevkii Kat mülkiyetli müstakil Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 23,000,000 TL | 215 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney Batı
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	231
Tapu - Parsel	:	66
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Şofben, Klima,
* Bina : PVC Dograma,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

Marmaris`e 15 dakika mesafede ve muhteşem doğasıyla dikkat çeken Değirmenyanı`nda olan villamız; Doğal yaşam şekli ve sakinliğiyle ön plana çıkmaktadır. Yatırım değeri yüksek olan imarlı ve tüm evrakları ile yasal bir gayrimenkuldür. GENEL ÖZELLİKLER 410 m2 müstakil arsa içinde 3 katlı Brüt kullanım alanı 215 m2, Net kullanım alanı 190 m2`dir. Villamızın Bahce alanı 320 m2`dir. Oldukça büyük olan bahçe alanında isteğe bağlı müstakil havuz yapılabilir. Girişte Salon .kapalı mutfak, WC ve 27 m2 açık seyir teraslı alan bulunmaktadır. Üst katta 3 yatak odası, 3 balkon ve büyük bir banyo bulunmaktadır. Bodrum kat ise hobi salonu ve çok amaçlı kullanım için oldukça idealdir. Villamızda 3 Araçlık otopark alanı

İskanlı, kat mülkiyetli, Elektrik ve su aboneliği yapılmış oturuma hazır durumdadır. Firmamız bu ürünün satış ve pazarlamasında tek yetkilidir. Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 ----------ENGLISH---------- Located in Değirmenyanı, just 15 minutes from Marmaris and renowned for its stunning natural beauty, our villa stands out with its It is distinguished by its natural lifestyle and tranquility. It is a legally registered property with all necessary documents and high investment value. GENERAL FEATURES 3-story villa on a 410 m2 detached plot Gross usable area: 215 m2, Net usable area: 185 m2. The villa`s garden area is 320 m2. A private pool can be built in the spacious garden area upon request. The ground floor includes a living room, closed kitchen, WC, and a 27 m2 open viewing terrace. The upper floor has 3 bedrooms, 3 balconies, and a large bathroom. The basement is ideal for a hobby room and multi-purpose use. Our villa has a parking area for 3 vehicles. It has an occupancy permit, is registered as a condominium, and is ready for occupancy with electricity and water subscriptions already completed. Our company is the sole authorized agent for the sale and marketing of this property. For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 ---------- Русский ----------

Расположенная в Дегирменьяны, всего в 15 минутах от Мармариса и известная своей потрясающей природной красотой, наша вилла выделяется своими особенностями: Она отличается естественным образом жизни и спокойствием. Это юридически зарегистрированная недвижимость со всеми необходимыми документами и высокой инвестиционной ценностью. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 3-этажная вилла на отдельно стоящем участке площадью 410 м2 Общая полезная площадь: 215 м2, Чистая полезная площадь: 185 м2. Площадь сада виллы составляет 320 м2. По запросу в просторном саду может быть построен частный бассейн. На первом этаже расположены гостиная, закрытая кухня, туалет и открытая смотровая терраса площадью 27 м2. На втором этаже находятся 3 спальни, 3 балкона и большая ванная комната. Цокольный этаж идеально подходит для комнаты для хобби и многоцелевого использования. Наша вилла имеет парковочное место на 3 автомобиля. Объект имеет разрешение на эксплуатацию, зарегистрирован как кондоминиум и готов к заселению, оплата электроэнергии и воды уже произведена. Наша компания является единственным уполномоченным агентом по продаже и маркетингу данного объекта недвижимости.

Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Компания STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Herşey doğru bir adım ile başlar.. Hayatınız boyunca vereceğiniz en önemli kararlardan birisinde sizin yanınızda olmak, ilk adımı birlikte atmak bizlere de mutluluk vermektedir. Hangi konsept ve kim için olursa olsun, en küçüğünden en büyüğüne tüm satılacak projelerde aynı özen ve sorumluluk duygusu ile çalışmaktayız. Müşterilerimizin güvenini kazanarak, dürüst ve şeffaf çalışma prensibimiz ile satışlarımızı profesyonel bir şekilde

gerçekleştirmekteyiz. Her gün değişen ve gelişen beklentilere uygun, estetik ve teknolojinin buluştuğu en yeni projeleri sizlere sunmayı hedefliyoruz. Her müşteri, bizim için yeni bir heyecandır.. Her zaman önceliğimiz bize güvenerek ofisimize gelen müşterilerimizin hayal ettiği gayrimenkulü en uygun fiyata, en kazançlı şekilde, en doğru zamanda alabilmektir. Bu duygu ve düşüncesi ile beklentilerinizin bir adım ötesindeyiz... Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1306160897



#1306160897



#1306160897



#1306160897



#1306160897

















