İlan No:f-1082904-172 Ref.No:664474

# Marmaris Turunç Panoramik Deniz Manzaralı Satılık İmarlı Arsa Muğla / Marmaris

Satılık - Konut İmarlı Arsa 44,000,000 TL | 2,925 m2 Muğla / Marmaris




| | | |
|---|---|---|
| Taban İnşaat Alanı | : | 0 |
| Kaks (Emsal) | : | |
| Taks | : | |
| Gabari | : | |
| Tapu Durumu | : | Hisseli Tapu |
| Tapu Ada | : | 169 |
| Tapu - Parsel | : | 2 |




ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,
* Alt Yapı : Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Marmaris Turunç Turunç, Doğal güzelliği, Mavi bayraklı plajı, Gün doğumu ve gün batımı ile ortaya çıkan muhteşem manzaralarıyla ünlüdür. Dünyanın Turizm ve tarihi açıdan en değerli noktalarından biridir. Arsamız hem ticari tesis hem de villa İnşaatı için ideal bir noktadadır.

Turunç Koyu`nu tam olarak gören arsamız Panoramik Deniz manzarasına sahiptir. Yakın çevresinde nitelikli yapılar yer almaktadır. Arsa ticari ve konut vasıflı arsaların olduğu alanda ve ileriye yönelik değer artışı potansiyeline sahiptir. GENEL ÖZELLİKLER Yürürlükteki İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Yerleşik konut alanı içerisinde Denize 500 metre 2.925,26 m2 İmar Durumu Taks 0,10 Kaks 0,20 Bina Yükseklik 6,5 metre Detaylı Bilgi ve sunum için Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 ----------ENGLISH---------- Marmaris Turunç Turunç is renowned for its natural beauty, Blue Flag beach, and magnificent scenery revealed at sunrise and sunset. It is one of the world`s most valuable locations in terms of tourism and history. Our plot is ideally situated for the construction of either a commercial facility or a villa. Offering a full view of Turunç Bay, the plot boasts a panoramic sea view and is surrounded by high-quality developments. Located in an area zoned for both commercial and residential use, the plot holds significant potential for future appreciation in value. GENERAL SPECIFICATIONS According to the current 1/1000 scale zoning plan: Located within the established residential zone 500 meters from the sea 2,925.26 m² Zoning Status: TAKS (Footprint Ratio): 0.10 KAKS (Floor Area Ratio): 0.20 Building Height: 6.5 meters For detailed information and a presentation: Erdal Gezgen, Licensed Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL is a member of the Muğla Chamber of Real Estate Consultants. Real Estate Trade Authorization Certificate Number: 4800059 ----------Русский---------- Мармарис, Турунч Турунч славится своей природной красотой, пляжем, отмеченным «Голубым флагом», и великолепными пейзажами на рассвете и закате. Это место обладает исключительной ценностью как с туристической, так и с исторической точки зрения. Наш участок идеально подходит для строительства коммерческого объекта или виллы. Участок отличается панорамным видом на море и бухту Турунч; он расположен в окружении качественной современной застройки. Земельный участок находится в зоне смешанного назначения (коммерческого и жилого), что обеспечивает высокий потенциал роста его стоимости в будущем. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Согласно действующему плану зонирования (масштаб 1:1000): Расположен в зоне сложившейся жилой застройки Расстояние до моря — 500 метров Площадь — 2 925,26 м² Параметры застройки: TAKS (коэффициент застройки): 0,10 KAKS (коэффициент общей площади): 0,20 Высота здания: 6,5 метров Для получения подробной информации и презентации: Эрдаль Гезген (Erdal Gezgen), лицензированный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Телефон офиса: 0252 412 14 14 Компания STEP IN GAYRİMENKUL является членом Палаты консультантов по недвижимости провинции Мугла. Номер лицензии на ведение риелторской деятельности: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1343545028



#1343545028



#1343545028



#1343545028



#1343545028



İlan No:f-1082904-172 Ref.No:664474













