İlan No:f-812907-2139 Ref.No:664522

AP Forestgate|Günümüz Mimarisinde Nadir Bulunan 193 m² Net 5,5+1 Ankara / Yenimahalle

Satılık - Apartman Dairesi 13,500,000 TL | 220 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda Sayısı	:	5
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	2
Bina Kat Sayısı	:	12
İnşa Yılı	:	2023
Peşinat	:	0 TL
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	63285
Tapu - Parsel	:	5



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Sauna, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

AP Forestgate’te yer alan bu 5,5+1 daire, 193,08 m² net kullanım alanıyla günümüz mimarisinde giderek daha nadir bulunan geniş ve ferah yaşam alanlarından birini sunuyor. Küçülen daire metrekarelerinin ağırlık kazandığı günümüz projelerinde, bu ölçekte bir yaşam alanına sahip olmak başlı başına önemli bir ayrıcalık. Fonksiyonel planlaması ve geniş oda düzeniyle aile yaşamının ihtiyaçlarına cevap veriyor. Binanın 2. katında yer alan daire, önü açık konumu ve bulunduğu kot sayesinde 4. ve 5. kat yüksekliğinde bir ferahlık sunuyor. Böylece daha üst katların açıklık ve ferahlık hissini yaşatıyor. Dairenin öne çıkan özelliklerinden biri, yatak odalarının kendilerine ait banyo ve WC alanlarına sahip olması. Bunun yanı sıra ebeveyn süiti, ayrı oturma odası, geniş salon, vestiyer odası ve kiler/çamaşır odası bulunuyor. Geniş metrekare, doğru planlama ve her bireye özel yaşam alanı sunan bu daire; günümüzün kompakt konut anlayışından ayrışan, uzun yıllar konforla yaşanabilecek özel bir seçenek. Daire Özellikleri: *-* 5.5+1, 193 m2 net *-* 12 katlı binada 2.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 5.637 TL) *-* 3 banyo, giyim, çamaşır, kiler ve vestiyer odası mevcut *-* Full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga) *-* Geniş, gün ışığı alan ferah ve aydınlık daire Site Özellikleri: *-* Asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* 24 saat güvenlik personeli *-* Fitness salonu, sauna ve buhar odası *-* Tam beslemeli jeneratör, su deposu *-* Peyzajı yapılmış geniş bahçe *-* Kamelyalar, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında, Eryaman 1-2 metro istasyonuna yakın *-* Susuz Şehit Tamer Kılıç İlkokulu 1.8 km *-* Mustafa Kemal Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi 3.7 km *-* Türk Hava Kurumu Üniversitesi 7.6 km *-* Özel Eryaman Hastanesi 4.7 km AP Forestgate’te bu özel daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-812907-2139 Ref.No:664522

























