İlan No:f-812907-2160 Ref.No:665028

SARAYCIK BULVAR ÜZERİ PRESTİJLİ LAGOM SİTESİNDE SATILIK 1+1 Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 3,900,000 TL | 60 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	5
Bina Kat Sayısı	:	6
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	102177
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA AKARE GAYRİMENKUL`DEN SARAYCIK LAGOM PROJESİNDE HEM KONUT HEM OFİS KULLANIMINA UYGUN SIFIR 1+1 DAİRE! Ankara Sincan Saraycık Mahallesi’nin en çok tercih edilen ve hızla değer kazanan lokasyonunda, Uluç Ali Paşa Bulvarı üzerinde yer alan Lagom projesinde Dairemiz, projenin avantajlı konumu ve mimari yapısı sayesinde hem keyifli bir konut hem de prestijli bir ofis / home-office olarak kullanılmaya tamamen uygundur. Ticari faaliyetleriniz veya konforlu bir yaşam... Daire Özellikleri: *-* 1+1, amerikan mutfak, 60 m2 *-* 6 katlı binada 5.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 1.580 TL) *-* Full yapılı, sıfır, yeni binada *-* Ankastre mutfak ürünleri (Davlumbaz, fırın, elektrikli ocak) *-* Balkonlu, vestiyerli Site Özellikleri: *-* Asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Elektrikli araç şarj istasyonu Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede *-* Şehit Salih Sarıoğlu Ortaokulu, Ertuğrul Gazi İmam Hatip Ortaokulu, Sincan Ertuğrul Gazi Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Alparslan İlkokulu, Sincan Alparslan Anaokulu, Şehit Emrah Yiğit Anaokulu yakını *-* Tügev Sincan Gençlik Derneği Ağaçlandırma Alanı, Şehit Hamza Yıldırım Ormanı yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*
























