İlan No:f-703980-1013 Ref.No:663036

# ÜÇYOL BAHÇELİEVLERDE 2+1 | 105 M² | ASANSÖRLÜ | KİRALIK DAİRE
## Izmir / Karabağlar

For Rent - Apartment 35,000 TL | 105 m2 Izmir / Karabağlar



| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 2 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 1 |
| Type of Property | : | Apartment Flat |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Empty |
| Heating | : | Combi Boiler |
| Heating Type | : | Natural Gas |
| Which Floor | : | 3 |
| Building Floor Number | : | 6 |
| Construction Year | : | 2000 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Deposit | : | 35000 TL |
| Property Direction | : | East |
| Balcony Number | : | South<br>2 |
| Dues | : | 250 TL |
| Deed Status | : | Title Deed with Condominium |
| Title Deed - Area No | : | 3717 |
| Title Deed - Parcel No | : | 771 |



Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, Izmir

* Internal Properties : Steel Door, Cellar,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
* Compound : Gym,
* Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

ÜÇYOL BAHÇELİEVLER’DE 2+1 | 105 M² | ASANSÖRLÜ | DOĞALGAZLI KİRALIK DAİRE AYLIK KİRA: 35.000 TL İzmir Üçyol – Bahçelievler, Palmiye Sokak’ta merkezi konumda bulunan, 105 m² genişliğinde 2+1 eşyasız dairemiz kiralıktır. □ DAİRENİN ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLERİ

2+1 – 105 m² □ 6 katlı binanın 3. katı □ Asansörlü □ Kombi + doğalgaz □ Eşyasız □ Bahçelievler – Üçyol merkezi konum □ Okullara yürüme mesafesinde □ Marketlere yürüme mesafesinde □ Restoran ve kafelere yakın □ Toplu ulaşım olanaklarına kolay erişim □ MERKEZİ KONUMUYLA GÜNLÜK HAYATI KOLAYLAŞTIRIYOR Daire, okul, market, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesinde bulunması sayesinde özellikle merkezi bölgede yaşamak isteyenler için avantajlı bir konumdadır. Üçyol ve Bahçelievler`in merkezi yaşam avantajlarından yararlanmak isteyenler için hem konumu hem de ulaşım kolaylığıyla öne çıkmaktadır. KİMLER İÇİN UYGUN? Düzenli gelire sahip çalışanlar, memurlar, aileler ve merkezi konumda konforlu bir yaşam arayan kiracılar için ideal bir seçenektir. KİRALAMA KOŞULLARI Aylık kira bedeli: 35.000 TL Depozito bir kira bedeli alınacaktır. Memur veya düzenli gelir belgesi bulunan kiracılar tercih edilmektedir. Memur Kefil istenmektedir. Findeks raporu talep edilmektedir. Kiralama sürecinde gerekli belgeler ve şartlar karşılıklı olarak değerlendirilecektir. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Müteselsil kefil istenmektedir. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP,

OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR.
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-703980-1013 Ref.No:663036











İlan No:f-703980-1013 Ref.No:663036














