

## Pursaklar Merkezde Şölen Sk Kardelen Sitesinde, 4+1, Lüks Ankara / Pursaklar

For Sale - Apartment 11,500,000 TL | 180 m2 Ankara / Pursaklar



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 8  
Building Floor Number : 16  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
South  
West  
Balcony Number : 2  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 95710  
Title Deed - Parcel No : 4  
Available to Bank Credit : Yes



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Social Facility,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*- 4+1+Giyim Odası+Kiler, 180 m2 \*- 16 katlı binada 8.Katta \*- Önü açık manzaralı \*- Ön cephe (Güney, batı,kuzey) \*- Merkezi ısıpay ölçerli ısınma sistemi \*- Yapılı \*- 1.sınıf duvar kağıdı \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga) \*- Ebeveyn banyosu \*- Cam balkon sistemi ile kapatılmış cam balkonlar Apartman Özellikleri: \*- Çift asansör \*- Açık otopark \*- Çardak, Çocuk oyun alanı \*- Basketbol, futbol sahası \*- Açık aletli spor alanı \*- Güvenlik kamerası, \*- Siteye giriş elektronik manyetik kapı girişi ile sağlanmaktadır. \*- Jenetör Lokasyon Özellikleri: \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*- Turgut Özal Bulvarı paralelinde \*- Eskiköy Caddesi`nde \*- Neci Fazıl Parkı yakını \*- Pursaklar Feride Bekçioğlu Ortaokulu`na, Özel Muradiye Nenehatun Okuları`na yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



