İlan No:f-812907-2133 Ref.No:663929

Sinpaş Marinada, Prestijli Konumda, Eymir Manzaralı 3.5+1 BOŞ Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 13,900,000 TL | 170 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating Type :	Natural Gas
Building Floor Number :	47
Construction Year :	2018
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	East
Balcony Number :	South 1
Dues :	6000 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	0
Title Deed - Area No :	29634
Title Deed - Parcel No :	5
Available to Bank Credit :	Yes



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park,
* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *-* 3+1+Giyim+çamaşır Odası, 170 m2 *-* 47 katlı binada 28.Katta *-* Önü açık doğa (Eymir ve Mogan) manzaralı *-* Ön cephe (Güney, doğu) *-* Merkezi ısı pay ölçerli *-* Siemens marka ankastre ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *-* Salon ve yatak odasında klima *-* Ebeveyn banyosu *-* Full yapılı *-* Krediye uygun *-* Fotoğraflarda görünen eşyalar da fiyata dahildir. Site Özellikleri: *-* Dört asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* 24 saat güvenlik personeli *-* Kamera sistemi, görüntülü diafon *-* Tam beslemeli jeneratör, hidrofor ve su deposu *-* Elektrikli araç şarj istasyonu *-* Restoran, kafe, eczane, sağlık ocağı, alış veriş merkezlerinin, marketlerin bulunduğu konsept içerisinde *-* Sosyal tesisli: Açık ve kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, spor salonu, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *-* Topu ulaşım güzergahında *-* Acı Badem Hastanesi`ne yakını *-* Panora, One Tower, Kuzu Effect AVM`lere çok yakın *-* Eymir Gölü`ne yakın konumda *-* T.R.T. Genel Müdürlüğü`ne komşu *-* Turan Güneş Bulvarı paralelinde *-* Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, Rauf Orbay İlköğretim okulu, Özel Bilnet Okulları, MBA Okulları Oran Kampüsü`ne oldukça yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


Marina Tower 3























