

EPA İNCİ - KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA DENİZ MANZARALI HAVUZLU 4+1
Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 21,500,000 TL | 167 m2 Aydın / Kuşadası

#1344846097



inci

Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 3
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Building Floor Number : 2
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No : 829
Title Deed - Parcel No : 1
Available to Bank Credit : Yes



Nilay CİHAN
90 232-7543777 فتاه
90 533-6888068 لاولل مقرر

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
90 232-7543777 فتاه
90 532-4509509 لاولل مقرر
90 232-7543777 سلاف
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

- * Building : Heat Proofing,
- * Location : Sea View, Nature View, City View,

Ege`nin eşsiz doğasıyla buluşan Kuşadası Güzelçamlı`da, deniz manzarası ve özel yüzme havuzuyla ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı! Güzelçamlı`nın tercih edilen konumlarından birinde, Beylerbeyi Premium Sitesi içerisinde yer alan bu özel dubleks villa; modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve konforlu donanımlarıyla hem yazlık hem de dört mevsim yaşam için ideal bir seçenek sunuyor. VİLLANIN GENEL ÖZELLİKLERİ □167 m²; brüt kullanım alanı □4 oda + 1 salon □2 katlı dubleks mimari □Açık mutfak □2 banyo + 1 WC □2 balkon □Özel yüzme havuzu □Yerden ısıtma sistemi □Deniz manzarası □Site içerisinde konum □Çelik giriş kapısı □Alüminyum pencere doğramaları □Seramik zemin kaplamaları KAT PLANI Zemin Kat – 69 m²; □Geniş salon □Açık mutfak □1 oda □1 WC Üst Kat – 98 m²; □3 oda □2 banyo □2 balkon SİTE ÖZELLİKLERİ Toplam 8.322,06 m²; arsa üzerinde konumlanan Beylerbeyi Premium Sitesi, 24 dubleks meskenden oluşmaktadır. Her villaya ait özel yüzme havuzu bulunan site, düşük katlı mimarisi ve müstakil yaşam anlayışıyla dikkat çekmektedir. KONUM VE ÇEVRE AVANTAJLARI □Kuşadası Güzelçamlı Mahallesi □Milli Park Caddesi üzerinde □Dilek Yarımadası Milli Parkı`na yakın konum □Deniz manzarası □Davutlar – Güzelçamlı ulaşım aksında □Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal alanlara yakın □

Yazlık ve sürekli yaşam için uygun konum Güzelçamlı`nın doğal güzellikleriyle çevrili bu özel villa, deniz ve doğayla iç içe bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Özel havuzu, ferah yaşam alanları ve avantajlı konumuyla bu villayı yerinde keşfetmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU Ezgi Lafçı Gayrimenkul Danışmanı | EPA İNCİ

Cep: (0532) 579 9269 Ofis: (0232) 754 37 77 www.epainci.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

665110:عج رمل ا مقرر f-872967-283:نال عإل ا مقرر

#1344846097



#1344846097



#1344846097



#1344846097



#1344846097



665110:عج رمل ا مقر f-872967-283:نال عإل ا مقر

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI

#1344846097



INCI