رقم الإعلان:f-872967-283 رقم المرجع:665110

# EPA İNCİ - KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA DENİZ MANZARALI HAVUZLU 4+1
## Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 21,500,000 TL | 167 m2 Aydın / Kuşadası




| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 4 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 3 |
| Property Condition | : | Brand New |
| Usage Status | : | Empty |
| Heating | : | Combi Boiler |
| Building Floor Number | : | 2 |
| Construction Year | : | 2026 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Deed Status | : | Title Deed with Condominium |
| Title Deed - Area No | : | 829 |
| Title Deed - Parcel No | : | 1 |
| Available to Bank Credit | : | Yes |



Nilay CİHAN
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 533-6888068

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Building : Heat Proofing,
* Location : Sea View, Nature View, City View,

Ege`nin eşsiz doğasıyla buluşan Kuşadası Güzelçamlı`da, deniz manzarası ve özel yüzme havuzuyla ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı! Güzelçamlı`nın tercih edilen konumlarından birinde, Beylerbeyi Premium Sitesi içerisinde yer alan bu özel dubleks villa; modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve konforlu donanımlarıyla hem yazlık hem de dört mevsim yaşam için ideal bir seçenek sunuyor. VİLLANIN GENEL ÖZELLİKLERİ 167 m² brüt kullanım alanı 4 oda + 1 salon 2 katlı dubleks mimari Açık mutfak 2 banyo + 1 WC 2 balkon Özel yüzme havuzu Yerden ısıtma sistemi Deniz manzarası Site içerisinde konum Çelik giriş kapısı Alüminyum pencere doğramaları Seramik zemin kaplamaları KAT PLANI Zemin Kat – 69 m² Geniş salon Açık mutfak 1 oda 1 WC Üst Kat – 98 m² 3 oda 2 banyo 2 balkon SİTE ÖZELLİKLERİ Toplam 8.322,06 m² arsa üzerinde konumlanan Beylerbeyi Premium Sitesi, 24 dubleks meskenden oluşmaktadır. Her villaya ait özel yüzme havuzu bulunan site, düşük katlı mimarisi ve müstakil yaşam anlayışıyla dikkat çekmektedir. KONUM VE ÇEVRE AVANTAJLARI Kuşadası Güzelçamlı Mahallesi Milli Park Caddesi üzerinde Dilek Yarımadası Milli Parkı`na yakın konum Deniz manzarası Davutlar – Güzelçamlı ulaşım aksında Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal alanlara yakın

Yazlık ve sürekli yaşam için uygun konum Güzelçamlı`nın doğal güzellikleriyle çevrili bu özel villa, deniz ve doğayla iç içe bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Özel havuzu, ferah yaşam alanları ve avantajlı konumuyla bu villayı yerinde keşfetmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU Ezgi Lafçı Gayrimenkul Danışmanı | EPA İNCİ

Cep: (0532) 579 9269 Ofis: (0232) 754 37 77 www.epainci.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


#1344846097
İNCİ


#1344846097
İNCİ


#1344846097
İNCİ


#1344846097
İNCİ


#1344846097
İNCİ















