

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1
Ankara / Etimesgut**

عقش - عيبلل 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 4
نولاصل ددع : 1
تاماحل ددع : 2
ةدج ةراج ةمالع : ةلودل لكه
غراف : مادختسالل عضو
دوقولل عون : عي بط زاغ
قباطل آب : 2
انبلل قباطل مقرر : 15
اشنالل خيرات : 2026
ىلوة عفد : 0 TL
ةفرشلل مقرر : 2
تادئاع : 0 TL
عافتنالل قح قباطل وباطل دنس : يراقعلل لجلسلا ةلاح
راجالل لدخ : 0
هرىج دنس : 48818
هتسب - دنس : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * ربع يلىخادال لاصتالال ,نيوبالال مامح ,شودال باب ,بلصلال بابال ,ةفرش ,جدم خبطملا : ةلىخاد صاوخ
- * كشك ,ققر - تاىضرالال ,ةئفدتلل زاغ خبطملا يف دجوي ,شنيروعم موسرم باب ,نوتليه مامح ,ويديفلا
- * ةقيدحلل يف ,هايملا نازخ ,عقوملا يف ,PVC تاجالاعم ,ءانبال سراج ,ئيابهكلا دلوم ,زرعم ,دعصم : ىنبم
- * ,ةسردم ,بعلم ,تكرام ,قوست زكرم : ةطيحلملة قطنملا نع تامولعم
- * تالحرلا ,ةرائطلال ةركلا ,سنت ,ةضاير نولاص ,ةيعامتجالا قفارملا ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,نم : عقوم
- * ةحطسلال
- * عراش نم بيرق ,ةماعلا تالصاوملا نم بيرق ,ةنديملا ةلالطا ,ةيعبط رطنم ,عراشل نم بيرق : ناكم
- * ,سوب ينيملال

Bağlica'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ı 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 2. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi bağlica Kampüsü yanı *- Bağlica bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlica kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. *- Bağlica Anadolu Lisesi, Halil İnalçık Anadolu Lisesi, Bağlica Ortaokulu ve Bağlica İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



