

## MERKEZ TOKİ 3+1 MASRAFSIZ YAPILI FUL CADDE MANZARALI DAİRE Ankara / Sincan

عقش - عبلل 6,190,000 TL | 123 m2 Ankara / Sincan



فرع ال دد : 3  
نول اصل دد : 1  
تامام الح دد : 1  
ةلودل لكه : لئناثل دل  
ف نوشعئ نذل كللم : مادختسالل عسو  
قباط أ : 1  
ءانبل قباط مقرر : 7  
ءاشنالل عئرل : 2021  
لوا ءفف : 0 TL  
لكهلل بانول : قرشلل  
بونل : 0 TL  
ءاءل : 0 TL  
لراقعل لسلل ءلل : ءارامل وباط دنس  
راالل لئل : 0  
هرئل دنس : 102498  
هئسل - دنس : 1



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

- \* زاع خبطم ل ف دجوي ,وبق ,نوتليه مامح ,شودل باب ,بلصل بابال ,ةبشخ لامع ADSL : ةلخاد صاوخ ةئدلل
- \* ةئابرهكك دلوم ,يرارالح لزعل ,تن رب ياف : ىنبم
- \* ,يح قاوسأل ,بعلم ,تكرام ,قوست زكرم : ةطرحم ل ةقطنم ل ن تامولعم
- \* ةضاي ر نولاص : عقوم
- \* ,سوب ينيم ل عراش ن م بيرق ,ةنيدم ل ةلالطا : ناكم

Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 2.Bölge 1.Etap Toplu Konutlarında 3 + 1 123 Metre<sup>2</sup>; Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer almaktadır Daire Özellikleri: □2. kat konumunda olup, 1. katta yer almaktadır □Güney Batı Cephe □Isınma merkezi pay ölçer □Isı cam □Vestiyer □Islak zeminler seramik □Kapalı cam balkon □Mülk Sahibi Oturmakta olup satılınca 1 yıl güncel kiradan oturmayı planlamaktadır.

Bina Özellikleri: □Site içerisinde □Kamera Sistemi □Çevre Duvarları Yapılmıştır □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Cadde manzarası Ulaşım Olanakları: □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 50m □Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarioğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m □Koç ilköğretim okulu 1,5km □Nefise Andıçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Atatürk ilkokulu 1.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km Satış Süreci Hakkında: □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. □Tüm abonelikler yapıldır. □Krediye Uygunudur. □Devir satış işlemi SİNCAN Tapu Müdürlüğünde yapılacaktır. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, Daire Takası, □ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisini Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için (0530) 706 31 38 Sait fındıkcı ile görüşebilirsiniz. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: □(0312) 557 83 83 OFİS TEL □(0530) 706 31 38 CEP TEL □(0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-403680-498 Ref.No:663180

