

**BÖLGE UZMANI EMRE KOÇTAN PAK SOKAKTA 400 M2 İŞ HANI KATI**  
**İstanbul / Bayrampaşa**

Satılık - İş Hanı Katı 19,500,000 TL | 500 m2 İstanbul / Bayrampaşa



Oda / Bölme : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Yok  
İnşa Yılı : 1985  
Aidat : 0 TL  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 3257  
Tapu - Parsel : 5



Emre KOÇ  
Telefon 90 532-2756006  
Cep Telefonu 90  
532-2756006

EPA EMRE KOÇ  
GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2756006  
Cep Telefonu 90  
532-2756006  
Faks 90 532-2756006  
Halit Ziya Türkkân Sk.  
Famas Plaza C Blok Kat:2  
No:101  
Şişli / -  
, İstanbul

BÖLGE UZMANI EMRE KOÇ`TAN Bayrampaşa Cumhuriyeti caddesi pak sokakta bulununan iş hanı katı 400 m2 net kullanım alanı kat mülkiyeti mevcuttur.tavan yüksekliği 6 metre olup konveyör vardır.Depo imalathane ağır sanayi bütün imalat gruplarına uygundur.Girisi han`dan bağımsız olup girişi ayrıdır.Kamera sistemi vardır .2 adet yaklaşık 30 m2 kullanım alanlı yazahane mevcuttur.Tir yanasabilir.yukleme alanı mevcuttur. SATILIK İŞ HANI KATI &dash; BAYRAMPAŞA CUMHURİYET CADDESİ &dash; PAK SOKAK Öne Çıkan Özellikler: Net kullanım alanı: 400 m<sup>2</sup>; Tavan yüksekliği: 6 metre Kat mülkiyeti mevcut Ağır sanayiye ve tüm imalat gruplarına uygun Konveyör sistemi mevcut Bağımsız giriş: Han girişinden ayrı özel giriş 2 adet ofis (yaklaşık 30 m<sup>2</sup>; x 2) TIR yanasabilir &dash; yükleme alanı mevcut Kamera güvenlik sistemi Kullanım Alanları: Depo, imalathane, üretim tesisi, ağır sanayi faaliyetleri dahil birçok sektöre uygun altyapıya sahiptir. Lokasyon: Bayrampaşa`nın merkezi noktalarından biri olan Cumhuriyet Caddesi`ne ve Pak Sokak`a cepheli konumda. TAŞINMAZ GAYRİMENKUL HUKUKU 5098 sayılı KANUN GEREĞİ,YER GÖSTERME BELGESİ İMZALANARAK RANDEVULU GÖSTERİLMEKTEDİR. Emre Koç 0532 275 60 06-0212 807 17 17 TAŞINMAZ YETKİ BELGE NO:3413994 MYK BELGEMİZ :YB0044/17UY0333-5/00/10494 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



