

**Bavulunu Topla ve Yerleş! | Ap Univercity'de Eksiksiz Eşyalı 1+1  
Kırıkkale / Yahşihan****Kiralık - Apartman Dairesi 27,000 TL | 48 m2 Kırıkkale / Yahşihan**

Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 1958  
Tapu - Parsel : 1



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRE ÖZELLİKLERİ: \*-\* 1+1, 48 m2 \*-\* 5 katlı binada 3.katta \*-\* Merkezi ısı pay ölçerli \*-\* Mobilyalı, eşyalı \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Elektrikli ocak, aspiratör, fırın, bulaşık makinesi) \*-\* Buzdolabı ve çamaşır makinesi \*-\* Full yapılı, sıfır, yeni SİTE ÖZELLİKLERİ: \*-\* 24 saat güvenlik personeli \*-\* Güvenlik kamerası \*-\* Çift asansör \*-\* kapalı yüzme havuzu \*-\* Sauna, hamam \*-\* Spor alanı, fitness \*-\* Su deposu, hidrofor \*-\* Jeneratör LOKASYON ÖZELLİKLERİ: \*-\* Kırıkkale Üniversitesi Dış Hekimliği Fakültesi, Kırıkkale Üniversitesi Tıp Fakültesi yanı \*-\* Kırıkkale Üniversitesi yürüme mesafesinde \*-\* Ankara - Kırıkkale yolu paralelinde \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Alışveriş marketlerin, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede \*-\* AVM projesine 30 metre mesafede \*-\* Binanın altına Coffee Gate 1919 açılmaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



3. KAT DAİRE TİPLERİ

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 54  | 55  | 56  | 57  | 58  | 59  | 60  | 61  | 62  | 63  | 64  | 65  | 66  | 67  | 68  | 69  | 70  | 71  | 72  | 73  | 74  | 75  | 76  | 77  | 78  | 79  | 80  | 81  | 82  | 83  |
| 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 |
| 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 | 1+1 |



