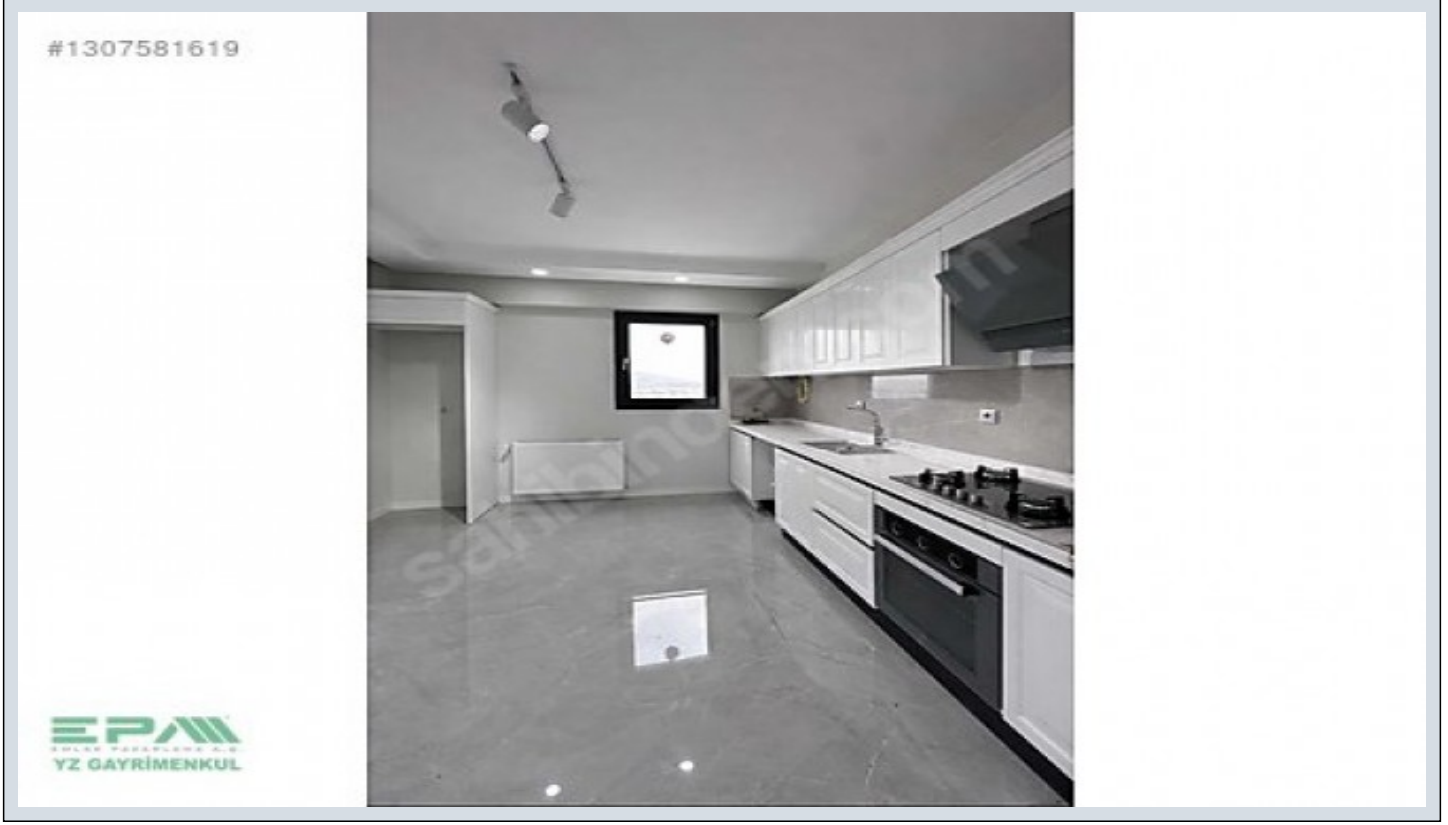


Anbarda Full Yapılı 3+1 Çift Balkon 15m² Hobi Bahçeli Kayseri / Melikgazi

Satılık - Apartman Dairesi 4,600,000 TL | 185 m2 Kayseri / Melikgazi



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Bulunduğu Kat : 7
Bina Kat Sayısı : 8
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Aidat : Doğu
50 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 13883
Tapu - Parsel : 1
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90
532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad.
36/A
Talas / Talas
, Kayseri

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap,
- * Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

□ EPA YZ GAYRİMENKUL’DEN □ ANBAR MAHALLESİNDE FULL YAPILI, MASRAFSIZ 3+1 DAİRE + HOBİ BAHÇESİ
Şehrin en gözde bölgelerinden Anbar Mahallesi’nde, tüm detayları eksiksiz tamamlanmış, sıfır ve masrafsız bu özel daire yeni sahibini bekliyor! □ DAİRE ÖZELLİKLERİ • Geniş ve ferah 3+1 kullanım alanı • Gün boyu güneş alan aydınlık yaşam alanları

✱

• Ankastre set hazır (fırın, ocak, davlumbaz takılı) • Şofben takılı ve kullanıma hazır □ • Modern ve şık mutfak tasarımı • 2 adet balkon ve her ikisi de cam balkon ile kapalı □ • Kullanıma hazır duşakabin yapılmış • Özel giyinme odası mevcut □ • Kaliteli malzeme ve işçilik • Sıfır – tertemiz – masrafsız □ HOBİ BAHÇESİ AVANTAJI • Her daireye ait yaklaşık 15 m² özel hobi bahçesi □ • İster keyif alanı, ister küçük bir yeşil yaşam alanı oluşturma imkanı □ GENEL AVANTAJLAR • Hem oturma hem yatırım için kaçırılmayacak fırsat • Yapılı, eksiksiz ve direkt taşınmaya hazır • Geniş aileler için ideal planlama □ Bahçesi, kapalı çift balkonu ve full yapılı olmasıyla fark yaratan bir daire! Gören herkesin beğeneceği, içine sinerek oturulacak özel bir yaşam alanı. □ Detaylı bilgi ve yerinde görmek için hemen iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1089456-116 Ref.No:656531

#1307581619

**EPA**
EMLAK YATIRIM MENKUL
A.Ş.

#1307581619

**EPA**
EMLAK YATIRIM MENKUL
A.Ş.

#1307581619

**EPA**
EMLAK YATIRIM MENKUL
A.Ş.

#1307581619

**EPA**
EMLAK YATIRIM MENKUL
A.Ş.

