

## EPA UĞURDAN YENİ BAĞLANTI YOLU ATA KENT SİTESİ SATILIK 3+1 Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 3,500,000 TL | 167 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1 BİNA ÖZELLİKLERİ: 4 KAT  
GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ISI VE SES YALITIMI AÇIK OTOYOL KAPALI OTOYOL SİTE İÇİ SU DEPOSU DAİRE  
ÖZELLİKLERİ: DAİRE GİRİŞ HOLÜ, 3 ADET YATAK ODASI, MUTFAK, WC-BANYO VE SALONDAN OLUŞMAKTADIR  
BRÜT 167 m<sup>2</sup>; NET 120 m<sup>2</sup>; ISI VE SES YALITIMI YERDEN ISITMA ÇELİK KAPI DUŞA KABİN LAMİNANT  
PARKE PVC DOĞRAMA SANAL TUR ÜZERİNDEN DAİREMİZİN İÇİNİ OTURDUĞUNUZ YERDEN GEZEBİLİRSİNİZ FARKLI  
KAT VE CEPHELERDE DAİRE BULUNMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: YENİ BAĞLANTI YOLU ÜZERİ KALICI  
KONUTLAR GİRİŞİ 600 M KUZEY ÇEVRE YOLU 700 M D-100 3,5 KM H. HAYDAR GÖRDEBİL BULVARI 4 KM DÜZCE  
BELEDİYESİ 4,6 KM DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 4,8 KM DÜZCE VALİLİĞİ 5 KM ANADOLU OTOYOLU  
DÜZCE GİŞELERİ 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 130 M DÜZCE ADLİYESİ 220 M ŞİRALIK VATAN İLKOKULU  
250 M CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 300 M DÜZCE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 320 M DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ 350 M  
ÖZEL HASTANE 1 KM YENİ BAĞLANTI YOLU 1,7 KM DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI 1,9 KM DÜZCE  
BELEDİYESİ 2,8 KM ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 3 KM ANITPARK 5 KM DÜZCE VALİLİĞİ 5,1 KM KREMPARK 5,2  
KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 6,3 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA  
HASTANESİ 6,5 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3,5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT  
NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE  
NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



