

## EPA UĞURDAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX VİLLALAR Düzce / Merkez

For Sale - Villa 9,200,000 TL | 168 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 5  
# Saloons : 1  
# Baths : 5  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
West  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Barış ESER  
90 380-7438181  
90 505-6259881

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
90 380-7438181  
90 535-5060655  
90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Steel Door, Closet, Diaphone with screen, Fireplace,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, City View,

EPA UĞUR`DAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX ÇATI KATLI VİLLALAR GENEL ÖZELLİKLER: □GİRİŞ KAT BİR ADET BANYO-WC, SALON+MUTFAK, BİR ADET YATAK ODASI 1. KATTA İSE 3 ADET YATAK ODASI(BİRİ EBEVEYN BANYOLU OLMAK ÜZERE) GENEL BANYO-WC, BİR ADET ALATURKA TUVALET BULUNMAKTA VE ÇATI KATINDA İSE BİR ADET YATAK ODASI, BİR ADET BANYO-WC VE TERASTAN OLUŞMAKTADIR. □2614 M<sup>2</sup>; ARSA ÜZERİNE YAPILAN 12 ADET İKİZ TRİPLEX VİLLADAN OLUŞMAKTADIR □SATILIK OLAN VİLLALARIMIZ A,F VE C,D BLOK OLMAK ÜZERE 4 ADETTİR □AVE F BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 216 M<sup>2</sup>; □CVE D BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 168 M<sup>2</sup>; DİR □VİLLALARIN TAMAMI 5+1 □ÇATI TERAS ALANI BULUNMAKTADIR □MİNİMALİST MİMARİ TASARIM İLE YAPILAN VİLLALARIMIZ KONFOR VE KEYİF BARINDIRMAKTADIR □HER KATTA LAVOBO VE YATAK ODASININ OLMASI KULLANIŞILIK SAĞLAMAKTADIR □HER VİLLANIN KENDİNE AİT BAHÇE ALANI VE OTOPARK ALANI MEVCUTTUR □6 BLOKTAN OLUŞAN SİTEMİZ BUTİK BİR SİTE OLUP KONUMUNDA TRİPLEX OLAN NADİR YAPILARDANDIR □SİTE KARŞISINDA BULUNAN ALAN DÜZCE BELEDİYESİ TARAFINDAN ÇOCUK OYUN PARKI VE SOSYAL ALAN OLARAK AYRILMIŞTIR □TÜM ISLAK ZEMİNLER SERAMİKTİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □VİLLALARIMIZ VİLLA VE MÜSTAKİL YAPILARIN YOĞUN OLDUĞU BÖLGELERDEN BİRİ OLAN ARAPÇİFTLİĞİ VE SARAYYERİ MAHALLELERİNİN ARASINDA BULUNMAKTA VE TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □ÖZEL SU DAMLASI İLKOKULU VE ORTAOKULU 400 M □MEMUR-SEN VE AŞİYAN KONAKLARI SİTELERİ 1.8 KM UZAKLIKTADIR □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 2.3 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 2.8 KM □ÖZDİLEK AVM 2.8 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.9 KM □KREMPARK AVM 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 3 KM □DÜZCE MERKEZ 3 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 4 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 7 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



591745:عجرملا مقر f-1067343-119:نالعال مقر

