

## Çankaya Tunalı Hilmiye, Yeni, Sıfır, Binada 4+1+Kiler Dupleks Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 15,000,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 2543  
Title Deed - Parcel No : 13  
Available to Bank Credit : Yes



Hasan ÖZTÜRK  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*- 4+1+Kiler, 150 m2, Dupleks \*- Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler \*- Üst Kat: 3 oda, 2 banyo \*- 4 katlı binada 4.katta \*- Arka cephe (Güney, batı) \*- Önü açık manzaralı \*- Kombili ısıtma sistemi \*- Yerden ısıtma sistemi \*- Yeni,sıfır binada \*- Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik \*- Üst kat 2 odanın pencereleri tavanda, gökyüzü manzaralı \*- Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) \*- Amerikan mutfak \*- Çift banyo \*- Teraslı Apartman Özellikleri: \*- Yeni, sıfır bina \*- Çift asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- Kameralı güvenlik \*- Su deposu, hidrofor \*- Sığınak Lokasyon Özellikleri: \*- Tunali Hilmi Caddesi`ne 200 mt \*- Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Alışveriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede \*- Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın \*- Özel Kuru Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*







