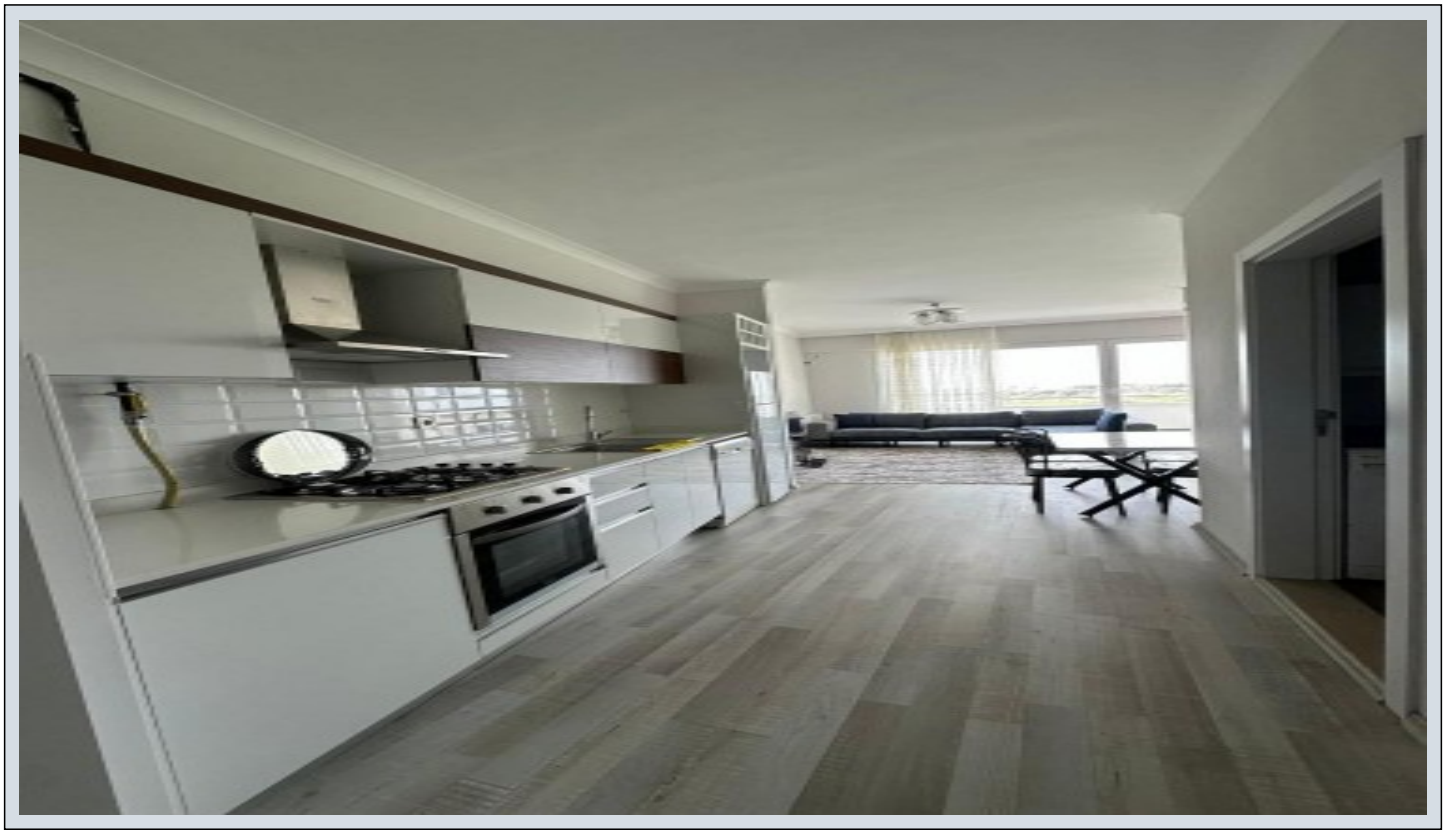
İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042

Manisa Yunusemre Güzelyurt 1+1 Daire Site İçi Havuzlu Manisa / Yunusemre

For Sale - Apartment 4,250,000 TL | 65 m2 Manisa / Yunusemre



# Rooms	:	1
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	3
Building Floor Number	:	11
Construction Year	:	2023
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	West South
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Floor Easement
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	1761
Title Deed - Parcel No	:	1
Available to Bank Credit	:	Yes

Sinan GÜNAYDIN
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
Telefon 90 236-2361545
Cep Telefonu 90 507-4214987
Faks -
2306 SK.NO: 20/A
Şehzadeler / Tevfikiye
, Manisa

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint,
* Building : Elevator / Lift, Doorman, PVC Windows, In Compound, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN | HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | GÜVENLİKLİ | 1+1 DAİRE???? Manisa / Yunusemre / Güzelyurt Mahallesi Manisa’nın tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi`nde Statü Çarşıya yakın sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan 1+1 dairemiz satılıktır.Yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ• ???? 1 Oda 1 Salon• ???? Açık Mutfak• ???? 60 m² kullanım alanı• ???? 11 katlı binanın 3. katı (Arakat)• ???? Aydınlık ve kullanışlı iç plan• Karanlık oda yok• ???? Merkezi ısıtma (ısı pay ölçer)• ???? Asansörlü???? SİTE ÖZELLİKLERİ• ???? Havuz• ???? 7/24 güvenlik ve site görevlisi• ???? Çocuk oyun alanı•

Açık-kapalı otopark• ???? Düzenli ve bakımlı peyzaj alanları???? KONUM AVANTAJLARI• Yunusemre’nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu• Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede• Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam imkânı• Ulaşımı kolay,Statü Çarşı,Grand Medikal Hastanesi, Sağlık Ocağı, Kapalı Pazaryeri,Millet Çarşısına, Kentparka, Okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda???? FİYAT: 4.250.000 TL (Pazarlıklı)???? İLETİŞİM BİLGİLERİSinan GÜNAYDIN???????? EPA Rüzgar Gayrimenkul Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗