

## AP İstport | Metroya Yanı | Manzaralı |Cam Balkon |2+1 | Kiralık Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 46,000 TL | 95 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 14  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Balcony Number : 2  
Dues : 4102 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 62687  
Title Deed - Parcel No : 1

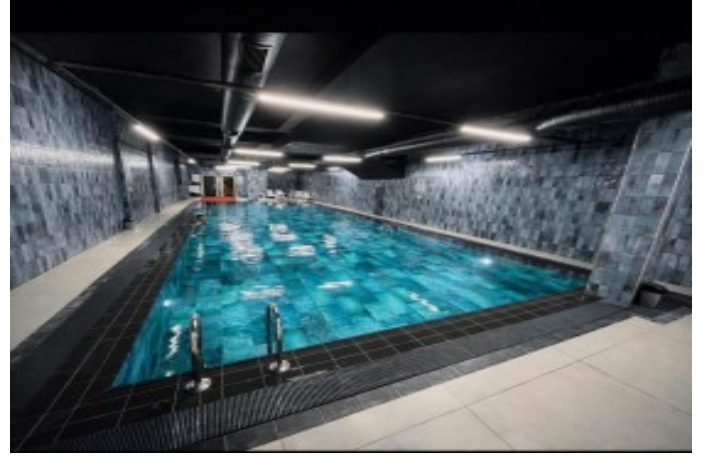


İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation,

Daire Özellikleri: \*- 2+1, 84 m2 net kullanım alanı \*- 15 katlı binada 14.katta \*- Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon, \*- Sineklikleri bulunmakta \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli (Aidat: 4.102 TL) \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parka (araçla) 3dk. \*- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme bedeli alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2094 Ref.No:658267

