İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

Продажа - Вилла 49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris

Кол-во комнат	:	6
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	5
Статус объекта	:	Новый(ая)
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Бойлер
Кол-во этажей в здании	:	1
Год постройки	:	2026
Аванс	:	0 TL
Направление/сторона	:	Восток
		Юг
		Запад
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Земельные участки
Title Deed - Area No	:	105
Title Deed - Parcel No	:	2
	:	Да

ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* Интерьер : ADSL, Сигнализация, Балкон, Барбекю, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Домофон с монитором, акриловая краска на стенах, Керамическая плитка, водонагреватель, камин, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
* Здание : С учетом сейсмоактивности, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды,
* Окрестности : Маркет, Рынок,
* Расположение : Вид на море, С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт,

“Turunç’ta ayrıcalıklı bir yaşam ve her detayda mükemmellik.” Turunç koyuna hâkim bu proje, geniş yüzme havuzu ve bahçe alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Panoramik manzara, doğa ile iç içe huzuru ve modern mimarinin zarafetini bir araya getiriyor. Villaların zarif siluetleri, geceleri eşsiz bir atmosfer yaratıyor.hem güvenli hem de estetik bir yaşam alanı sunan villalar, Doğanın içinde,koya hakim bir noktada yer almakta. Modern mimariyle tasarlanmış geniş bahçeleri, özel havuzları ve akıllı ev teknolojisiyle hem konfor hem de ayrıcalık sunuyor.

GENEL DETAYLAR Toplam arsa alanı 1900m2 Arsanın tamamı koya tam cepheli ve panoramik Koy, Deniz ve Dağ Manzaralıdır. VİLLALAR A BLOK 600 m² arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 216m2 Net 180 m2 Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m² Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m² Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m² Ebeveyn Banyo: 3.86 m² Yatak Odası: 15.99 m² Banyo: 3.15 m² Yatak Odası: 16.06 m² Banyo: 3.24 m² Merdiven: 6.82 m² Net Alan: 73.98 m² Brüt Alan: 89.66 m² Bahçe Alanı: 239.02 m² Alt Kat Mutfak: 8.29 m² Merdiven: 6.65 m² Salon: 39.00 m² Hol: 2.92 m² Yatak Odası: 10.05 m² Banyo: 3.24 m² Odunluk: 8.44 m² Hidrofor Odası: 4.64 m² Jeneratör Odası: 9.17 m² Teknik Hol: 3.48 m² Su Deposu: 10.28 m² Net Alan: 106.16 m² Brüt Alan: 127.22 m² Bahçe Alanı: 265.71 m² Toplam Net Alan: 180.14 m² Toplam Brüt Alan: 253.44 m² Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m² B BLOK 600 m² arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 210m2 Net 170 m2 Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m² Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m² Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m² Ebeveyn Banyo: 3.86 m² Yatak Odası: 15.99 m² Banyo: 3.15 m² Yatak Odası: 16.06 m² Banyo: 3.24 m² Merdiven: 6.82 m² Net Alan: 73.98 m² Brüt Alan: 89.66 m² Bahçe Alanı: 211.58 m² Alt Kat (1. Kat) Mutfak: 8.29 m² Merdiven: 6.65 m² Salon: 39.00 m² Hol: 2.92 m² Yatak Odası: 10.05 m² Banyo: 3.24 m² Jeneratör Odası: 4.82 m² Odunluk: 7.64 m² Hol: 3.54 m² Hidrofor: 4.64 m² Su Deposu: 10.29 m² Net Alan: 101.08 m² Brüt Alan: 121.58 m² Bahçe Alanı: 254.70 m² Toplam Net Alan: 175.06 m² Toplam Brüt Alan: 247.80 m² Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m² C BLOK 700 m² arsa alanı 4+1 5 banyo brüt 190m2 Net 140 m2 Toplam Bahçe Alanı 588,91 m² Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m² Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m² Ebeveyn Banyo: 3.86 m² Yatak Odası: 15.99 m² Banyo: 3.15 m² Yatak Odası: 16.06 m² Banyo: 3.24 m² Merdiven: 6.82 m² Net Alan: 73.98 m² Brüt Alan: 89.66 m² Bahçe Alanı: 219.95 m² Alt Kat Mutfak: 8.29 m² Merdiven: 6.65 m² Salon: 39.00 m² Hol: 2.79 m² Yatak Odası: 10.25 m² Banyo: 3.24 m² Jeneratör Odası: 4.53 m² Net Alan: 74.75 m² Brüt Alan: 89.66 m² Bahçe Alanı: 368.96 m² Toplam Net Alan: 148.73 m² Toplam Brüt Alan: 215.88 m² Toplam Bahçe Alanı: 588.91 m² TEKNİK DETAYLAR Havuzlar 800x300 Akıllı ev sistemi Evlerde köpük mantolama yerden ısıtma samsung merkezi klima linea rosso aluminyum doğramalar grohe ankastre bataryalar grohe gömme rezervuar hüppe duşakabin elektrikli panjur Otopark kamera ve uydu sistemi jeneratör Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 ----------ENGLISH---------- “A privileged life in Turunç and perfection in every detail.” This project, overlooking Turunç Bay, offers a spacious life with its large swimming pool and garden area. The panoramic view combines tranquility surrounded by nature with the elegance of modern architecture. The elegant silhouettes of the villas create a unique atmosphere at night. Offering both a

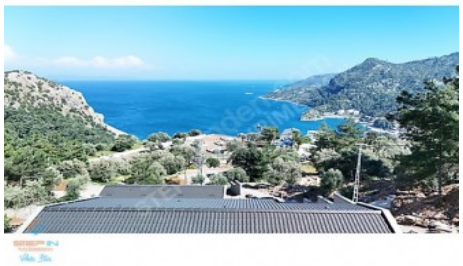
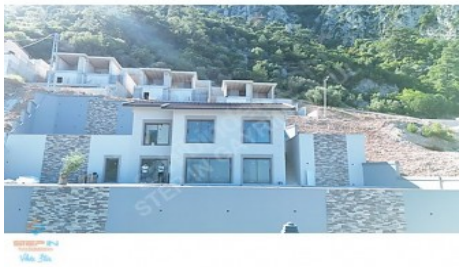
safe and aesthetically pleasing living space, the villas are located in nature, overlooking the bay. Designed with modern architecture, their spacious gardens, private pools, and smart home technology offer both comfort and exclusivity. GENERAL DETAILS Total land area 1900m2 The entire plot has full frontage on the bay and offers panoramic bay, sea, and mountain views. VILLAS BLOCK A 600 m² land area 6+1 5 bathrooms Gross 216 m² Net 180 m² Total Garden Area: 504.73 m² Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m² Master Bedroom: 17.50 m² Master Bathroom: 3.86 m² Bedroom: 15.99 m² Bathroom: 3.15 m² Bedroom: 16.06 m² Bathroom: 3.24 m² Staircase: 6.82 m² Net Area: 73.98 m² Gross Area: 89.66 m² Garden Area: 239.02 m² Lower Floor Kitchen: 8.29 m² Staircase: 6.65 m² Living Room: 39.00 m² Hall: 2.92 m² Bedroom: 10.05 m² Bathroom: 3.24 m² Woodshed: 8.44 m² Hydrophore Room: 4.64 m² Generator Room: 9.17 m² Technical Hall: 3.48 m² Water Tank: 10.28 m² Net Area: 106.16 m² Gross Area: 127.22 m² Garden Area: 265.71 m² Total Net Area: 180.14 m² Total Gross Area: 253.44 m² Total Garden Area: 504.73 m² B BLOCK 600 m² Land Area 6+1 5 Bathrooms Gross 210 m² Net 170 m² Total Garden Area: 466.28 m² Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m² Master Bedroom: 17.50 m² Master Bathroom: 3.86 m² Bedroom: 15.99 m² Bathroom: 3.15 m² Bedroom: 16.06 m² Bathroom: 3.24 m² Staircase: 6.82 m² Net Area: 73.98 m² Gross Area: 89.66 m² Garden Area: 211.58 m² Lower Floor Kitchen: 8.29 m² Staircase: 6.65 m² Living Room: 39.00 m² Hall: 2.92 m² Bedroom: 10.05 m² Bathroom: 3.24 m² Generator Room: 4.82 m² Woodshed: 7.64 m² Hall: 3.54 m² Hydrofor: 4.64 m² Water Tank: 10.29 m² Net Area: 101.08 m² Gross Area: 121.58 m² Garden Area: 254.70 m² Total Net Area: 175.06 m² Total Gross Area: 247.80 m² Total Garden Area: 466.28 m² BLOCK C 700 m² land area 4+1 5 bathrooms gross 190 m² Net 140 m² Total Garden Area 588.91 m² Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m² Master Bedroom: 17.50 m² Master Bathroom: 3.86 m² Bedroom: 15.99 m² Bathroom: 3.15 m² Bedroom: 16.06 m² Bathroom: 3.24 m² Staircase: 6.82 m² Net Area: 73.98 m² Gross Area: 89.66 m² Garden Area: 219.95 m² Lower Floor Kitchen: 8.29 m² Staircase: 6.65 m² Living Room: 39.00 m² m² Hall: 2.79 m² Bedroom: 10.25 m² Bathroom: 3.24 m² Generator Room: 4.53 m² Net Area: 74.75 m² Gross Area: 89.66 m² Garden Area: 368.96 m² Total Net Area: 148.73 m² Total Gross Area: 215.88 m² Total Garden Area: 588.91 m² TECHNICAL DETAILS Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern Hüppe shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 ----------Русский---------- «Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали». Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии «умного дома» обеспечивают комфорт и эксклюзивность. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Общая площадь участка 1900 м2 Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. ВИЛЛЫ БЛОК А Площадь участка: 600 м² 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м² Чистая площадь: 180 м² Общая площадь сада: 504,73 м² Верхний этаж Прихожая: 7,36 м² Главная спальня: 17,50 м² Главная ванная комната: 3,86 м² Спальня: 15,99 м² Ванная комната: 3,15 м² Спальня: 16,06 м² Ванная комната: 3,24 м² Лестница: 6,82 м² Чистая площадь: 73,98 м² Общая площадь: 89,66 м² Площадь сада: 239,02 м² Нижний этаж Кухня: 8,29 м² Лестница: 6,65 м² Гостиная: 39,00 м² Прихожая: 2,92 м² Спальня: 10,05 м² Ванная: 3,24 м² Дровяной сарай: 8,44 м² Гидрофорная комната: 4,64 м² Генеральная комната: 9,17 м² Технический зал: 3,48 м² Банк для воды: 10,28 м² Полезная площадь: 106,16 м² Общая площадь: 127,22 м² Площадь сада: 265,71 м² Общая полезная площадь: 180,14 м² Общая общая площадь: 253,44 м² Общая площадь сада: 504,73 м² БЛОК В Земельный участок 600 м² Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210

m² Чистая площадь 170 м² Общая площадь сада: 466,28 м² Верхний этаж Прихожая: 7,36 м² Главная спальня: 17,50 м² Главная ванная комната: 3,86 м² Спальня: 15,99 м² Ванная комната: 3,15 м² Спальня: 16,06 м² Ванная комната: 3,24 м² Лестница: 6,82 м² Чистая площадь: 73,98 м² Общая площадь: 89,66 м² Площадь сада: 211,58 м² Нижний этаж Кухня: 8,29 м² Лестница: 6,65 м² Гостиная: 39,00 м² Прихожая: 2,92 м² Спальня: 10,05 м² Ванная: 3,24 м² Генеральная комната: 4,82 м² Дровяной сарай: 7,64 м² Прихожая: 3,54 м² Гидростанция: 4,64 м² Банк для воды: 10,29 м² Полезная площадь: 101,08 м² Общая площадь: 121,58 м² Площадь сада: 254,70 м² Общая полезная площадь: 175,06 м² Общая общая площадь: 247,80 м² Общая площадь сада: 466,28 м² БЛОК С Площадь участка 700 м² 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м² Полезная площадь 140 м² Общая площадь сада: 588,91 м² Верхний этаж Прихожая: 7,36 м² Главная спальня: 17,50 м² Главная ванная комната: 3,86 м² Спальня: 15,99 м² Ванная комната: 3,15 м² Спальня: 16,06 м² Ванная комната: 3,24 м² Лестница: 6,82 м² Чистая площадь: 73,98 м² Общая площадь: 89,66 м² Площадь сада: 219,95 м² Нижний этаж Кухня: 8,29 м² Лестница: 6,65 м² Гостиная: 39,00 м² Холл: 2,79 м² Спальня: 10,25 м² Ванная комната: 3,24 м² Генеральная комната: 4,53 м² Полезная площадь: 74,75 м² Общая площадь: 89,66 м² Площадь сада: 368,96 м² Общая полезная площадь: 148,73 м² Общая общая площадь: 215,88 м² Общая площадь сада: 588,91 м² ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система «умный дом» Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hüpre Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1316391578

#1316391578

#1316391578

#1316391578

#1316391578