

EPA UĞURDAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX VİLLALAR Düzce / Merkez

9,200,000 TL | 168 m2 الی ف - عیبلل Düzce / Merkez



5 : فرغل ددع
 1 : نولاصل ددع
 5 : تاماحل ددع
 5 : ٲلودل لكیه
 ٲراف : ماحل سلال عسو
 ٲرفد : ٲزكرمل ٲفدل
 3 : انبل قباط مقرر
 2024 : اشنال خیرات
 0 TL : یلوا ٲفد
 لامش : لكیهل بانواچ
 قرشل
 بونج
 ٲرافع وباط دنس : یراقعل لچسلا ٲلاح
 : هرئج دنس
 : هسب - دنس
 مرن : كنبل تركل بسانم
 مرن : عساقم



Barış ESER
 90 380-7438181 ٲتاه
 90 505-6259881 لاولل مقرر

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
 90 380-7438181 ٲتاه
 90 535-5060655 لاولل مقرر
 90 380-7438181 سلاف
 Beyciler Mah. Akçakoca
 Karayolu 74/A
 Merkez / Beyciler
 , Düzce

- * ةأفدم ،ویدیف ل ربع یلخادل لاصتال ،ةنازخ ،بلصل بابل ،ةببشخ لامعأ ، ADSL : ةیلخاد صاوخ
- * ،هامل نازخ ، PVC تاجلامع ،یراحل لزل ،ززع ،تن ربیاف : ینبم
- * ،یح قواسأل ،طرشل ل زكرم ،تكرام ،قوست زكرم : ةطیحم ل ةقطنم ل نعتامولعم
- * ،ةنیدم ل ةلالطا ،ةعیبط رظنم : ناكم

EPA UĞUR`DAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX ÇATI KATLI VİLLALAR GENEL ÖZELLİKLER: □GİRİŞ KAT BİR ADET BANYO-WC, SALON+MUTFAK, BİR ADET YATAK ODASI 1. KATTA İSE 3 ADET YATAK ODASI(BİRİ EBEVEYN BANYOLU OLMAK ÜZERE) GENEL BANYO-WC, BİR ADET ALATURKA TUVALET BULUNMAKTA VE ÇATI KATINDA İSE BİR ADET YATAK ODASI, BİR ADET BANYO-WC VE TERASTAN OLUŞMAKTADIR. □2614 M²; ARSA ÜZERİNE YAPILAN 12 ADET İKİZ TRİPLEX VİLLADAN OLUŞMAKTADIR □SATILIK OLAN VİLLALARIMIZ A,F VE C,D BLOK OLMAK ÜZERE 4 ADETTİR □AVE F BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 216 M²; □CVE D BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 168 M²; DİR □VİLLALARIN TAMAMI 5+1 □ÇATI TERAS ALANI BULUNMAKTADIR □MİNİMALİST MİMARİ TASARIM İLE YAPILAN VİLLALARIMIZ KONFOR VE KEYİF BARINDIRMAKTADIR □HER KATTA LAVOBO VE YATAK ODASININ OLMASI KULLANIŞILIK SAĞLAMAKTADIR □HER VİLLANIN KENDİNE AİT BAHÇE ALANI VE OTOPARK ALANI MEVCUTTUR □6 BLOKTAN OLUŞAN SİTEMİZ BUTİK BİR SİTE OLUP KONUMUNDA TRİPLEX OLAN NADİR YAPILARDANDIR □SİTE KARŞISINDA BULUNAN ALAN DÜZCE BELEDİYESİ TARAFINDAN ÇOCUK OYUN PARKI VE SOSYAL ALAN OLARAK AYRILMIŞTIR □TÜM ISLAK ZEMİNLER SERAMİKTİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □VİLLALARIMIZ VİLLA VE MÜSTAKİL YAPILARIN YOĞUN OLDUĞU BÖLGELERDEN BİRİ OLAN ARAPÇİFTLİĞİ VE SARAYYERİ MAHALLELERİNİN ARASINDA BULUNMAKTA VE TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □ÖZEL SU DAMLASI İLKOKULU VE ORTAOKULU 400 M □MEMUR-SEN VE AŞİYAN KONAKLARI SİTELERİ 1.8 KM UZAKLIKTADIR □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 2.3 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 2.8 KM □ÖZDİLEK AVM 2.8 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.9 KM □KREMPARK AVM 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 3 KM □DÜZCE MERKEZ 3 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 4 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 7 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



591745:عجرملا مقر f-1067343-119:نالعال مقر

