



EPA AKARE GAYRİMENKUL
Phone 90 312-4427600
Mobile Phone 90
312-4427700
Fax 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * مامحلل ضوح, نوتلله مامح, نيوباللل مامح, شودلل باب, بللل بابلل, ففرش : ةللخاد صاوخ,
- * ةلللللل فف, قللغم جارك, PVC تاجلللعم : نبل م,
- * ةلللللل ةللطنللل نلعم ةللللل,
- * سوب نللللل عراش نل بللرل, ةلللللل رطلنل, رللللل رطلنل : ناك م,

*- 572 m2 arsa üzerinde *- 3+1, 320 m2 *- Deniz manzaralı *- Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa *- FULL EŞYALI *- 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1`er adet turunc, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müstemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. *- Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj *- Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi *- Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal *- 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi *- Yangın alarmı, ikaz sistemi *- 8 kameralı mobese sistemi *- 60 lt sıcak su otomasyonu *- Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müstemilatıyla birlikte) *- 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi *- 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu *- Ebeveyn banyosu, jakuzili *- Terasta; 2 parabol uydu anteni *- Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu *- Granit mutfaklıdır. *- Lokasyon - Ardıç Plajı`na 300 metre, Ayıbalığı Koyu`na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



