

## YAPRACIK ESKŞEHİR YOLUNA YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

عقش - عيبلل 3,350,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut

#1315777347



2 : فرغل ددع  
 1 : نولاصل ددع  
 1 : تاماحل ددع  
 1 : ةلودل لكه  
 1 : ةرجؤمل  
 8 : قباطي أب  
 11 : ءانبل قباط مقرر  
 2015 : ءاشنال خيرات  
 0 TL : ىلوا ةعفد  
 بونج : لكهله بانوج  
 برف  
 1200 TL : تادئاع  
 0 : راقعل لجلسلا ةلاح  
 0 : راجالا لخد  
 62853 : هريز دنس  
 1 : هسب - دنس  
 1 : كنبل تركل بسانم



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

- \* ءءءءءل زاء ءب طم ال ف ءءو؁ شوءل باب؁ بلصل باب ال؁ لطم؁ ADSL : ءلءاء صاء
- \* ءاءنل ملل؁ ءل؁ ناء؁ PVC ءاءلءم؁ ءلءل لءل؁ ززم؁ ءن ربل ف : بنم
- \* ءل ءاوسأل؁ ءطرشل زكرم؁ بعلم؁ ءكرام؁ قوسء زكرم : ءطلءم ال ءقطنم ال ءء ءامولعم
- \* ءقوم : ءضال رنولاص؁
- \* سوب نلنم ال عراش نم بقرق؁ ءنلءم ال ءلالطا؁ ءعلل بطرطنم : ناكم

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE 2+1 85 m2 DİR \*YAPRACIK`IN ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KISIMINDA \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN \*ÖNÜ AÇIK MANZARALI \*GÜNEY CEPHELİ \*İÇERİSİNDE 13.000 LİRA KİRA VEREREK OTURAN MEMUR KİRACISI VAR.İSTENİRSE MAKUL SÜRE İÇERİSİNDE DAİREYİ BOŞALTABİLİR. \*BORCU YOKTUR VE ESKİ TAPUDUR,KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

•Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.

•Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. •Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. •Merkezi uydu yayını mevcuttur. •Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. •Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir •Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan`a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut`a Ego otobüsü seferi vardır. •Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

#1315777347



EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

#1315777347



EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

#1315777347



EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

#1315777347



EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347

