



**STEP IN**  
GAYRIMENKUL

*Vakata Bilik*

Her zaman  
koridorların  
marka

**Erdal GEZGEN**  
GAYRIMENKUL DANIŞMANI

07-09-26 19:47 Sayfa/Page: 1/6

and perfection in every detail.” This project, overlooking Turunç Bay, offers a spacious life with its large swimming pool and garden area. The panoramic view combines tranquility surrounded by nature with the elegance of modern architecture. The elegant silhouettes of the villas create a unique atmosphere at night. Offering both a safe and aesthetically pleasing living space, the villas are located in nature, overlooking the bay. Designed with modern architecture, their spacious gardens, private pools, and smart home technology offer both comfort and

exclusivity. GENERAL DETAILS Total land area 1900m2 The entire plot has full frontage on the bay and offers panoramic bay, sea, and mountain views. VILLAS BLOCK A 600 m<sup>2</sup>; land area 6+1 5 bathrooms Gross 216 m<sup>2</sup>; Net 180 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 504.73 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 239.02 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; Hall: 2.92 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.05 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Woodshed: 8.44 m<sup>2</sup>; Hydrophore Room: 4.64 m<sup>2</sup>; Generator Room: 9.17 m<sup>2</sup>; Technical Hall: 3.48 m<sup>2</sup>; Water Tank: 10.28 m<sup>2</sup>; Net Area: 106.16 m<sup>2</sup>; Gross Area: 127.22 m<sup>2</sup>; Garden Area: 265.71 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 180.14 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 253.44 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 504.73 m<sup>2</sup>; B BLOCK 600 m<sup>2</sup>; Land Area 6+1 5 Bathrooms Gross 210 m<sup>2</sup>; Net 170 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 466.28 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 211.58 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; Hall: 2.92 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.05 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Generator Room: 4.82 m<sup>2</sup>; Woodshed: 7.64 m<sup>2</sup>; Hall: 3.54 m<sup>2</sup>; Hydrofor: 4.64 m<sup>2</sup>; Water Tank: 10.29 m<sup>2</sup>; Net Area: 101.08 m<sup>2</sup>; Gross Area: 121.58 m<sup>2</sup>; Garden Area: 254.70 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 175.06 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 247.80 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 466.28 m<sup>2</sup>; BLOCK C 700 m<sup>2</sup>; land area 4+1 5 bathrooms gross 190 m<sup>2</sup>; Net 140 m<sup>2</sup>; Total Garden Area 588.91 m<sup>2</sup>; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m<sup>2</sup>; Master Bedroom: 17.50 m<sup>2</sup>; Master Bathroom: 3.86 m<sup>2</sup>; Bedroom: 15.99 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.15 m<sup>2</sup>; Bedroom: 16.06 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Area: 73.98 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 219.95 m<sup>2</sup>; Lower Floor Kitchen: 8.29 m<sup>2</sup>; Staircase: 6.65 m<sup>2</sup>; Living Room: 39.00 m<sup>2</sup>; m<sup>2</sup>; Hall: 2.79 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.25 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Generator Room: 4.53 m<sup>2</sup>; Net Area: 74.75 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 368.96 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 148.73 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 215.88 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 588.91 m<sup>2</sup>; TECHNICAL DETAILS Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern HÜPPE shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 -----Русский----- &laquo;Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали&raquo;. Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии &laquo;умного дома&raquo; обеспечивают комфорт и эксклюзивность. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Общая площадь участка 1900 м2 Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. ВИЛЛЫ БЛОК А Площадь участка: 600 м<sup>2</sup>; 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 180 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 239,02 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 м<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 м<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 8,44 м<sup>2</sup>; Гидрофорная комната: 4,64 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 9,17 м<sup>2</sup>; Технический зал: 3,48 м<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,28 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 106,16 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 127,22 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 265,71 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 180,14 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 253,44 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; БЛОК В Земельный участок 600 м<sup>2</sup>; Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210 м<sup>2</sup>; Чистая площадь 170 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 211,58 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; м<sup>2</sup>; Hall: 2.79 m<sup>2</sup>; Bedroom: 10.25 m<sup>2</sup>; Bathroom: 3.24 m<sup>2</sup>; Generator Room: 4.53 m<sup>2</sup>; Net Area: 74.75 m<sup>2</sup>; Gross Area: 89.66 m<sup>2</sup>; Garden Area: 368.96 m<sup>2</sup>; Total Net Area: 148.73 m<sup>2</sup>; Total Gross Area: 215.88 m<sup>2</sup>; Total Garden Area: 588.91 m<sup>2</sup>; TECHNICAL DETAILS Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern HÜPPE shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 -----Русский----- &laquo;Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали&raquo;. Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии &laquo;умного дома&raquo; обеспечивают комфорт и эксклюзивность. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Общая площадь участка 1900 м2 Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. ВИЛЛЫ БЛОК А Площадь участка: 600 м<sup>2</sup>; 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 180 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 239,02 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 м<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 м<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 8,44 м<sup>2</sup>; Гидрофорная комната: 4,64 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 9,17 м<sup>2</sup>; Технический зал: 3,48 м<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,28 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 106,16 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 127,22 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 265,71 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 180,14 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 253,44 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 504,73 м<sup>2</sup>; БЛОК В Земельный участок 600 м<sup>2</sup>; Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210 м<sup>2</sup>

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 211,58 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,82 м²; Дровяной сарай: 7,64 м²; Прихожая: 3,54 м²; Гидростанция: 4,64 м²; Банк для воды: 10,29 м²; Полезная площадь: 101,08 м²; Общая площадь: 121,58 м²; Площадь сада: 254,70 м²; Общая полезная площадь: 175,06 м²; Общая общая площадь: 247,80 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²; БЛОК С Площадь участка 700 м²; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м²; Полезная площадь 140 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 219,95 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Холл: 2,79 м²; Спальня: 10,25 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,53 м²; Полезная площадь: 74,75 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 368,96 м²; Общая полезная площадь: 148,73 м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800х300 Система «умный дом»; Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578

