

## TALAS AKÇAKAYADA İMARA ÇOK YAKIN 4243 m ARSA Kayseri / Talas

4,100,000 TL | 4,243 m2 Kayseri / Talas

#1275897289

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

معن : كنبال تركل بسانم  
0 : انبال عحاسم عدعاق  
ريظنل :  
Taks :  
Gabari :  
966 TL : رتملا رعس  
ةلصفنم دورطلال : يراقعلال لجالسلا ةلاح  
3269 : هريزج دنس  
37 : هتسب - دنس



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

\* نة ىم لال طاة, عىب ط رطن م : ناكم

\* نىب : نىحت هار زاب  
ىم

دشاب

Talas Akçakaya`da, gelişme konut alanı niteliğindeki 4243 m<sup>2</sup>; müstakil tapulu, tek parsel arsa, yatırım fırsatı olarak satışta! Yeni açılacak imar parsellerinin hemen yanında, 1/25.000 ölçekte konut alanı olarak belirlenmiş bu eşsiz lokasyondaki bağ vasıflı arsa, her türlü amaçlı kullanıma uygun olup, gelecekteki değer artışı potansiyeli ile öne çıkmaktadır. Arsa Özellikleri □Yüzölçümü: 4243 m<sup>2</sup>; □Tapu Durumu: Müstakil Tapulu □İmar Durumu: Tarla + Bağ (Gelişme Konut Alanı Yakını) □Parsel Bilgisi: Ada: 3269, Parsel: 37 □Altyapı: Yolu Açılmış, Su ve Elektrik mevcut □Konum: Talas Akçakaya, yeni imar bölgelerine çok yakın □Vasıf: Bağ Yatırım Potansiyeli □Gelecekteki imar planları ile değerlendirme potansiyeli yüksek □1/25.000 ölçekli gelişme konut alanı niteliği □Tek parsel olması ve müstakil tapusu ile kolay işlem imkanı □Tarım alanı veya imara kapalı konumlardaki diğer arsalarla karşılaştırıldığında stratejik avantaj □Krediye uygunluk ve T.C. vatandaşına satış imkanı □Mantıklı takas seçenekleri değerlendirilir. Lokasyon ve Çevre □Talas Akçakaya`nın gelişen bölgesinde yer almaktadır. □Yeni açılacak imar parsellerine komşu konumdadır. □Doğa ile iç içe, sakin bir yaşam alanı sunar. □Kayseri şehir merkezine ve önemli noktalara ulaşım kolaylığı. EPA YZ Gayrimenkul olarak, uzman kadromuzla kredi ve tapu işlemlerinizi hızlı ve sorunsuz bir şekilde sonuçlandırmak için buradayız. Bu gayrimenkul ile ilgili tek yetkili firmamız. Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen bizimle iletişime geçin. Adres: Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A Talas/Kayseri Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1275897289



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1275897289



**EPA**  
EMLAK YATIRIM MENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL



İlan No:f-1089456-109 Ref.No:648150

#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289



#1275897289

| Özniteliik Bilgisi |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Özniteliik Bilgisi | Bina/B9 Listesi            |
| Tapınmaz No        | 120464997                  |
| İ                  | Kayseri                    |
| İpe                | Talas                      |
| Mahalle/Köy        | Alçakaya                   |
| Ada                | 3069                       |
| Parsel             | 37                         |
| Tapu Alanı         | 4.242,71                   |
| İhtlak             | Bağ                        |
| Mevki              | Kumbajın                   |
| Zemin Tipi         | Ana Tapınmaz               |
| Pafta              | K35-D-12-A-2, K35-D-12-A-3 |
| Favorilere ekle    |                            |