

Çolaklıda Konut İmarlı 525m<sup>2</sup> Satılık % 50 Arsa Hissesi Antalya / Manavgat

طوق نكسلل ضرأ - عيبلل 6,500,000 TL | 525 m2 Antalya / Manavgat



م عن : عضي اقم  
م عن : كنبل تركل بسانم  
0 : انبل اءاسم ءءاق  
% 20 / 40 : رطنلا  
Taks : 0,20  
Gabari :  
ءماسم دنس : راقعل لءسل ءلاء  
678 : مرء دنس  
1 : هءسب - دنس



Eren KOCA  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 533-1335507  
Cep Telefonu 90  
533-1335507  
Faks 90 533-1335507  
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi  
Cad. 8/A  
Manavgat / -  
, Antalya

\* ندم لة لال طاة، عى بط رطن م : ناكم

\* نى ب : نى تح ت : ه اى م ، راج م ل ، تارم اؤ م ل ، ه ا ر ، ز ا ب  
م

دشاب

EPA WON GAYRİMENKUL Manavgat Çolaklı`da kaçırılmayacak yatırım fırsatı! Denize yalnızca 2000 metre mesafede, huzurlu ve hızla değ erlenen bir bölgede, konut imarlı 1050 m<sup>2</sup>; arsanın 525 m<sup>2</sup>;`lik hissesi satışa sunulmuştur. Arsa Özellikleri ve Potansiyeli □Arsa Alanı: 1050 m<sup>2</sup>; toplam arsa üzerinde 525 m<sup>2</sup>; müstakil hisse □İmar Durumu: Konut imarlı, gelece ğ e yönelik değ erli bir yatırım □Emsal (KAKS): 0.40 - Bu, arsanız üzerine inşa edebilece ğ iniz kapalı alanın toplam arsa alanına oranını ifade eder. Örne ğ in, 1050 m<sup>2</sup>; arsa için 0.40 emsal ile 420 m<sup>2</sup>; kapalı inş aat alanı hakk ı bulunmaktadır. □Kat Sayısı: 2 kat imar izni □Gabari: 6.50 metre - İnş a edilebilecek yapının maksimum yüksekli ğ ini belirtir. □Parsel Durumu: Köş e parsel olması, hem ana yola yakınlı ğ ı hem de çift cepheli avantajı sunar. Konum ve Çevre Avantajları □Denize Yakınlık: Sadece 2000 metre mesafede, tatil beldelerine ve turistik aktivitelere kolay eriş im. □Ulaş im Kolaylı ğ ı: Ana yola yakınlı ğ ı ve toplu ulaş ima yakınlı ğ ı sayesinde hem özel araç hem de toplu taşı ma ile rahat ulaş im imkanı. Yolu aç ılmış ve kullanıma hazır durumda. □Altyapı: Elektrik, su ve kanalizasyon altyapısı tamdır. □Do ğ a ile İç İçe: Sakin ve do ğ al güzelliklere sahip bir bölgede yer almaktadır. □Yatırım Potansiyeli: Bölgenin hızla geliş mesi ve prim yapma potansiyeli ile dikkat çekmektedir. Neden Bu Yatırım Fırsatı? □Hisseli Tapu: 525 m<sup>2</sup>;`lik net hisse ile kendi yatırımınızı ş ekillendirme imkanı. □Geliş en Bölge: Manavgat`ın turistik ve geliş mekte olan Çolaklı bölgesinde yer alması, gelecekteki değ er artışı için önemli bir avantajdır. □Takas İmkanı: Ev ve araç takas teklifleri değ erlendirilecektir, bu da yatırımınızı daha esnek hale getirir. □Krediye Uygunluk: Yatırımınız için finansal esneklik sağlar. EPA Emlak olarak, güvenilir ve ş effaf hizmet anlayış ımızla yanınızdayız. Bu değ erli yatırım fırsatını kaçırmamak ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geç in. Huzurlu bir yaşam ve kazançlı bir yatırım için telefonunuzu bekliyoruz! EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-42 Ref.No:657894

#1327290742

**T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ**  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

**e-ÇAP**

Mahalle: ÇOLAKLI Ada/Parsel (Ölçül: 2036/4)

ÇOLAKLI 678/5 Sorgula Plan Notu Yazdır

| İçerik   | Mahalle | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) |
|----------|---------|--------|-----------|----------------|
| MANAVGAT | ÇOLAKLI | 678    | 5         | 1051.38        |



**KULLANIM KURALLARI**

| KULLANIM KURALLARI    | KÖNÜT |
|-----------------------|-------|
| YAPİ NİZAMI           | AYRIK |
| KAT ADDEDİ/YÜKSEKLİĞİ | 2     |
| T.A.K.S.              | 0.20  |
| K.A.K.S.(İMSAL)       | 0.40  |

**PLAN ADI** ÇOLAKLI (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA (İMAR PLANI)

**PLAN TARİHİ** 16.03.2004

**AÇIKLAMA**

#1327290742



#1327290742

