

Urla Gülbahçe Tarihi Sarnıçlı Rum Evi İzmir / Urla

در فم لزنم - عبلل 51,250,000 TL | 255 m2 İzmir / Urla

#1299990244



- فرغلا ددع : 6
 نولاصل ددع : 2
 تامامحل ددع : 2
 سكل بود : لكهل عون
 ةلوال لكهل : ةلوال لكهل
 غراف : مادلل سالل عصول
 ةلوال لكهل : ةلوال لكهل
 دوقوال عون : دوقوال عون
 ءابلل قباط مقرر : 2
 ءاشنالل خيرات : 1995
 لولوا ةعفد : 0 TL
 لكهل عون : لاملش
 قرشلل : بونج
 ةلوال لكهل : لراقعلل لجلل ةلوال
 هرلزل دنس : 431
 هلسب - دنس : 4
 كنبلل لركلل بسانم : معلن
 ةصلاقم : معلن



ERTAÇ KANI
 Telefon 90 232-7543777
 Cep Telefonu 90
 531-3491968

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
 Telefon 90 232-7543777
 Cep Telefonu 90
 532-4509509
 Faks 90 232-7543777
 Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
 No:18 B Blok D.2
 Urla / Köyler
 , İzmir

- * حي ق اوسأل ,تكرام ,قوست زكرم : طيحملا قطنملا نعامولعم *
- * سوب نينملا عراش نم بيرق ,ةنيدملا ةلالطا ,ةعيبط رظنم ,رحبلع رظنم : ناكم *

İzmir"in En Özel Kuyılarından Biri Olan ,Urla Gülbahçe"de ,Denize Ve Dünyaca Ünlü Sörf Noktalarına Birkaç Adım Mesafede, Tarihi Dokusunu Koruyan Tarihi Rum Evi SATIŞTA. Bölge ,Rüzgar Kalitesi Sayesinde Yılın Büyük Bölümünde Aktif Olan Bir Sörf Destinasyonudur. Özellikle URLA SURF HOUSE gibi Merkezlerin Bulunduğu Hat ,Türkiye’nin Sayılı Rüzgar Ve Kite Sörf Alanlarından Biridir. SARNIÇ: Kenar Uzunluğu 3 MT Olan Küp Şeklinde Olan Yapının Hacmi 27 M3 Olup Yarisına Kadar Dolsa 10 Ton Su Rahat Dolma Kapasitesi Doğru Kullanımda Sulu Sistem Isıtma Ve Tüketime Katkı Sağlar. Boş Tutulup Mahzen Olarak Kullanılır. □ TARİHİ DOKU & MİMARİ □Taş duvarlı, yüksek tavanlı özgün Rum mimarisi □Serin tutan kalın taş yapı (yazın doğal klima etkisi) □Restorasyona uygun, karakterli yapı □Avlulu yaşam konseptine elverişli plan Bu ev sadece bir gayrimenkul değil; geçmişî olan bir yaşam alanıdır. Gülbahçe’nin eski Rum yerleşimlerinden kalan mimari mirası taşıyan nadir yapılarıdır. □ KONUM AVANTAJI □Denize yürüme mesafesi □Sörf merkezine birkaç dakika □Yazlık – butik otel – sanat evi – Airbnb konseptine uygun □Doğa, rüzgâr ve deniz manzaralı çevre □ YATIRIM POTANSİYELİ Gülbahçe bölgesi son yıllarda ciddi değer artışı göstermektedir. Sörf turizmi, yazlık talebi ve Urla’nın gastronomi & sanat yükselişi sayesinde hem yazlık hem ticari konsept için güçlü bir yatırım fırsatıdır. Bu ev; □ Tarihi dokuda yaşamak isteyenler □ Butik işletme açmak isteyen yatırımcılar □ Sörf tutkunları □ Urla’da karakterli bir mülk arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-872967-280 Ref.No:662261

#1299990244



#1299990244



#1299990244



#1299990244



#1299990244



