

## AYYILDIZ RESIDENCE

TURKEY / ANKARA / ETİMESGÜT

تاريخ التسليم:  
2028 / 12

منطقة التنمية:  
5,228,000 m<sup>2</sup>



### EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ

Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Ankara / Sincan / Sincan  
هاتف: 90 312-2635858  
رقم الجوال: 90 552-3168337



### Cengiz EREN

مسئول الشركة  
رقم الجوال: 90 532-1005545  
هاتف: 90 312-2635858

مناسبة | للاستثمار

| تخفيض \_ مناسب | استثمار | طبيعة و جبل

**Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!**

**Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.**

**Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.**

**\* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.**

**\* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb**

**\* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak**

**Bağlıca'nın en prestijli noktasında,  
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.**

Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!

Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.

Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.

\* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.

\* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb

\* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak

Bağlıca'nın en prestijli noktasında,

Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.

✓ Profesyonel otel işletmesi

✓ Düzenli ve güçlü kira getirisi

✓ Tüm tesis gelirinden pay alma fırsatı

ile klasik yatırımların çok ötesine geçiyor.

Bugünden yerinizi alın, geleceğin kazancını şimdiden garantileyin!

**رقم الوحدة السكنية : 1**

**الأرض بالمتر المربع : 5,228,000**

**مكان :**

, في الشارع, قريب من الشارع, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, على مقربة من وسط المدينة

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, حديقة مائية

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفيسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, تغليف, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

, SPA, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, مطعم مغلق, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات

